

苍南工业园区金桂安置小区（一期）

（1#~4#、6#楼）

项目编号：A3303270480001496001001

施 工 招 标 文 件

招 标 人：苍南县台商小镇开发建设有限公司

监督单位：苍南县住房和城乡建设局

招标代理：浙江建安工程管理有限公司

2021年10月

苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）

招标时间安排表

招标文件获取开始时间	2021年10月26日00时00分
招标文件获取截止时间	同投标截止时间
投标人提出澄清招标文件截止时间	2021年11月1日17时00分
招标人发出招标文件澄清时间	2021年11月2日17时00分
投标截止时间	2021年11月19日09时30分

目 录

第一章 招标公告	- 4 -
1. 招标条件	- 4 -
2. 项目概况与招标范围	- 4 -
3. 投标人资格要求	- 4 -
4. 招标文件的获取	- 4 -
5. 投标文件的递交	- 5 -
6. 发布公告的媒介	- 5 -
7. 其他说明	- 5 -
8. 联系方式	- 5 -
第二章 投标人须知	- 6 -
投标人须知前附表	- 6 -
1. 总则	- 12 -
2. 招标文件	- 14 -
3. 投标文件	- 15 -
4. 投标	- 19 -
5. 开标	- 20 -
6. 评标	- 20 -
7. 合同授予	- 21 -
8. 重新招标和不再招标	- 23 -
9. 纪律和监督	- 23 -
10. 需要补充的其他内容	- 24 -
附件 1 电子投标文件制作相关规定	- 27 -
附件 2 不见面开标	- 30 -
附件 3 投标保证金注意事项	错误!未指定书签。
第三章 评标办法	- 33 -
评标办法前附表	- 33 -
1. 评标方法	- 36 -
2. 评标程序	- 36 -
3. 评标	- 36 -
第四章 合同主要条款	- 41 -
第五章 工程量清单说明	- 74 -
第六章 图 纸	- 78 -
第七章 技术标准和要求	- 79 -
第八章 投标文件格式	- 80 -
有关资料复印件	- 117 -

第一章 招标公告

项目编号：A3303270480001496001001

1. 招标条件

本招标项目苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）（项目名称）已由苍南县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以苍发改投[2012]114号文件（批文名称及编号）批准建设，项目业主为苍南县台商小镇开发建设有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为苍南县台商小镇开发建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和内容：本次招标内容主要为苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）。本次招标范围为道路红线范围内所有内容，本工程用地面积约 30033.3 m²，总建筑面积约 101264.38 m²（地下室建筑面积约 25593 m²，地上总建筑面积约 75671.38 m²），包括 1#-4#和 6#楼主体、燃气等相关工程，具体详见工程量清单及施工图纸

2.2 本工程招标金额约 36319 万元。

2.3 建设地点：苍南县工业园区。

2.4 本工程计划工期为 1200 日历天。

2.5 质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：按住建部颁发的建市【2014】159号《建筑业企业资质标准》要求取得建筑工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，投标人拟派项目负责人须具备：建筑工程专业注册建造师二级及以上（资格等级），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他任何在建合同工程的项目负责人。**浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内。**

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：无。

3.3 其他要求：①在投标截止时间前，投标人未被人民法院列入限制失信被执行人投标资格名单的企业；②投标企业已录入浙江省建筑市场监管与诚信信息平台。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，直接在温州市公共资源交易网苍

南县分网上下载招标文件及其他资料（网址为 <http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）。

4.2 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）上发布信息向所有投标人公布。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 11 月 19 日 9 时 30 分，地点（或网址）为温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）上发布。

7. 其他说明

7.1 此项目采用电子招标投标，请登录温州市公共资源交易网苍南县分网系统填写投标信息并确认投标状态。

8. 联系方式

招 标 人： <u>苍南县台商小镇开发建设有限公司</u>	招标代理机构： <u>浙江建安工程管理有限公司</u>
地 址： <u>苍南县灵溪镇银杏路</u>	地址： <u>苍南县灵溪镇府后小区 5 栋 1 单元 201 室</u>
联 系 人： <u>郑先生</u>	联 系 人： <u>郭先生</u>
电 话： <u>13738388687</u>	电 话： <u>0577-64795111、13656500633</u>
传 真： <u></u>	传 真： <u>0577-64795111</u>

苍南县台商小镇开发建设有限公司

浙江建安工程管理有限公司

2021 年 10 月 25 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：苍南县台商小镇开发建设有限公司 地址：苍南县灵溪镇银杏路 联系人：郑先生 电话：13738388687
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江建安工程管理有限公司 地址：苍南县灵溪镇府后小区5栋1单元201室 联系人：郭先生 联系电话：0577-64795111, 13656500633
1.1.4	项目名称	苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）
1.1.5	建设地点	苍南县工业园区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	招标范围为道路红线范围内所有内容，本工程用地面积约30033.3m ² ，总建筑面积约101264.38m ² （地下室建筑面积约25593m ² ，地上总建筑面积约75671.38m ² ），包括1#-4#和6#楼主体、燃气等相关工程，具体详见工程量清单及施工图纸，包括1#-4#和6#楼主体、燃气等相关工程，具体详见工程量清单及施工图纸
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>1200</u> 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	<p>1、企业资质要求：<u>见招标公告</u>。</p> <p>2、项目负责人要求：<u>见招标公告</u>，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他任何在建合同工程的项目负责人。</p> <p>3、其他要求：①在投标截止时间前，投标人未被人民法院列入限制失信被执行人投标资格名单的企业；②投标企业已录入浙江省建筑市场监管与诚信信息平台。</p> <p>4、项目班子成员要求：<u>项目负责人1人，技术负责人1名，施工员1人，质检员1人，现场安全生产专职管理人员3人</u>。</p> <p>5、业绩要求：/。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求 <u> / / 。</u>

1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 踏勘时间： /
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： / 召开地点： /
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 分包内容要求： / 分包金额要求： / 接受分包的第三人资质要求： /
1.12	偏离	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许：本项目允许细微偏差，具体允许修正的原则按第二章中的6.3项进行调整。
2.1	构成招标文件的 其他材料及资料 下载时间	招标文件的其他材料：工程量清单、图纸等 请予本公告发布之日起至本项目投标截止时间前直接在温州市公共资源交易网苍南县分网上下载招标文件等资料； 网址： http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/ 。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	时间： 见时间安排表。 形式：在 http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/ 进入“招标提问区” 提出疑问。 必须在此之前提交，逾期不予受理。
2.2.2	招标人澄清时间 及投标截止时间	见时间安排表。
2.2.3	下载招标文件答 疑、澄清的时间和 方式	本工程招标文件的澄清、修改、补充等内容经苍南县住房和城乡建设局备案后，在 http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/ 进入“建设项目交易/招标答疑”下载。澄清、修改、补充等内容向所有投标人公布，投标人应自行察看并下载上述内容，不须做收到确认。 请各投标人关注网站上的补充答疑，已公布的补充答疑投标人未查看的，投标人自行承担其后果。
2.3.1	招标文件的修改 时间	同本章前附表2.2.2
2.3.2	投标人确认收到 招标文件修改的 方式	同本章前附表 2.2.3

3.3.1	投标有效期	60工作日
3.4.1	投标保证金	<p>1、提交方式：银行转账或银行保函或电子保险保函或担保电子保函； 金额：人民币 500000 元（大写：人民币伍拾万元）；</p> <p>2、（一）投标人应按招标文件要求提交投标担保，投标担保采用直接向苍南县公共资源交易中心提交投标保证金的方式的，下述三个保证金账户成功汇入任意一个账户均可。投标保证金数额必须在本工程开标前到达规定账户，且投标保证金必须从投标单位银行基本帐户汇出，不得现金解入，不得通过投标单位分支机构或第三者帐户转入，且投标保证金的金额须符合投标须知前附表的规定，否则应当否决其投标。</p> <p>①投标保证金汇入的户名：苍南县招标投标工作指导中心保证金专户 开户银行：中国工商银行股份有限公司苍南支行 银行账户：9558851203001800067</p> <p>②投标保证金汇入的户名：苍南县招标投标工作指导中心保证金专户 开户银行：中国银行股份有限公司温州苍南灵溪支行 银行账户：398777277350</p> <p>③投标保证金汇入的户名：苍南县招标投标工作指导中心保证金专户 开户银行：浙江苍南农村商业银行股份有限公司 行号：402333611014 银行账户：201000232237066000362</p> <p>（二）采用银行保函方式的，则投标人的投标保证金应为投标人基本账户开户行出具的银行保函，银行保函的有效期应在投标有效期满后 28 日内继续有效，否则应当否决其投标。投标人在 2021 年 11 月 18 日 17 时前，将银行保函原件送至苍南县公共资源交易中心计划财务科，送达人应带银行保函原件、居民身份证原件、基本户开户许可证原件及这三份原件的加盖投标人公章的复印件，至计划财务科核对，计划财务科经办人员按招标文件要求核对银行保函格式后在银行保函复印件上加盖保证金专用章，并留存银行保函原件；</p> <p>（三）投标保证金采用保险、担保电子保函的方式，操作流程详见苍南县公共资源电子保函平台 http://119.3.37.28:81/cangnan/）。</p> <p>（四）各投标单位应当在提交投标文件截止时间前提交投标保证金，对于未能按招标文件要求提交投标保证金的投标人，其投标文件予以退还。</p> <p>3、注意事项：①各投标人在转（汇）款时充分考虑银行转（汇）的时间差风险。</p> <p>②保证金按招标文件规定独立汇入，不允许几个项目或标的保证金捆绑汇入，否则中心财务室将作为错汇款予以退回，一切后果由投标单位自负。</p> <p>③电子投标保证金系统暂不支持同城跨行资金汇划结算（如：同城票据交换）</p> <p>④采用银行转账方式提交投标保证金的投标人将由苍南县公共资源交</p>

		<p>易中心计划财务科在提交投标文件截止时间后出具本工程投标保证金进账清单进行核对；</p> <p>⑤若采用银行保函方式提交投标保证金的投标人，则需提供由苍南县公共资源交易中心核对并加盖专用章的银行保函复印件；</p> <p>⑥若采用保险、担保电子保函方式提交投标保证金的投标人将由苍南县公共资源交易中心计划财务科在提交投标文件截止时间后出具本工程投标保证金电子保函凭证清单进行核对；</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
3.5.3	近年类似项目业绩情况表	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
3.5.4	正在施工和新承接的项目要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字、盖章要求	<p>电子投标文件使用电子签章。如为联合体投标的，联合体协议书由联合体各成员分别进行电子签章，其他内容可由联合体牵头人进行电子签章。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>1、加密电子投标文件（即加密的.ZJCNTF 格式投标文件，包括商务标与资格后审申请书，加密电子版投标文件递交方式为苍南县公共资源交易中心系统（http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/）指定位置上传递交。）</p>
3.7.5	装订要求	<p>投标文件应按本章附件1“电子投标文件制作相关规定”编制</p>
4.1.1	投标文件的密封	<p>本项细化为： 投标文件应按本章附件1“电子投标文件制作相关规定”的要求加密</p>
4.1.2	封套上写明	<p>不做要求。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<input checked="" type="checkbox"/> 网上递交网址：温州市公共资源交易网苍南县分网（ http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/ ） <input type="checkbox"/> 地点：/
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是

4.2.4	签收凭证	本项细化为： 投标人完成投标文件上传即视为招标人收到投标文件。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <input checked="" type="checkbox"/> 采用不见面开标，网址： 温州市公共资源交易网苍南县分网 (http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/)
5.2	开标程序	<input type="checkbox"/> 采用自助解锁：详见本章附件 2 “自助解锁” <input checked="" type="checkbox"/> 采用不见面开标：详见本章附件 3 “不见面开标”。
7.1	是否授权评标小组确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 1、推荐的中标候选人数：1名。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：银行转账或银行保函 提交时间：收到中标通知书后签订合同前 履约担保的金额：合同价款的2%
7.4	合同签订时间	中标通知书发出30日内，签订合同。
需要补充的其他内容		
工程造价	本工程招标控制价 363195615元	
最高限价	1、招标控制价*(1-Y %)后的造价作为本工程的最高限价； 2、本工程Y=8； 本工程最高限价为 334139966元 （保留至元）；	
本工程采用计税方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法 <input type="checkbox"/> 简易计税方法 根据浙建建发（2019）92号文件《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》，本工程税金取值为 9%，不得作为竞争性费用。	
创文明标化目标	<input type="checkbox"/> 市级 <input type="checkbox"/> 县级 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：无要求。 本工程暂不考虑执行标化工地增加费，故本工程将不计取创标化工地增加费，各投标人在报价中无需计取此项费用；若投标人计取了此项费用的，将按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定执行，如施工没能达到标化要求的，结算时将扣除此项费用。	
图纸交底	中标单位在图纸交底时，如施工图纸中确实存在不明确的部位，经设计单位确认加以补充，并按规定调整；如若中标单位未提出在施工图纸中不明确的部位，全部由中标单位施工，造价不予调整，投标人在投标报价时要充分考虑。	
	合同签订后，10天内进行图纸交底，中标单位若未提交书面材料意见，则视为无异议。	

<p>注意事项</p>	<p>1、电子交易系统注册及办理诚信入库的单位，请参照企业诚信库入库按照温州市公共资源交易网--苍南县分网通知公告苍南县招标投标工作指导中心《关于停止办理建设工程企业库入库和基本信息变更的通知》的要求到温州市公共资源交易网交易网登记入库和信息变更。</p> <p>2、本工程启用电子开评标系统，加密电子版投标文件递交方式为苍南县公共资源交易中心系统（http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/）指定位置上上传递交。</p> <p>本次招标采用网上电子不见面开评标系统，电子招投标文件具有法律效力,与其他形式的招投标文件在内容和格式上等同。</p> <p>生成本工程加密电子投标文件所用的 CA 锁，各投标人在开标时由投标人进行解密，若在规定时间内（发送解密指令起算30分钟）内投标单位无法进行投标文件解密的，其投标文件将不进入下轮评审。</p> <p>3、无在建工程要求：</p> <p>①项目负责人在投标截止日前不得在其他任何在建合同工程中任项目负责人。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。</p> <p>②在本单位曾担任过其他工程项目负责人职务被更换的，在原承担的项目未通过验收的，必须在投标文件里提供在投标截止时间前经原行政主管部门同意更换该项目负责人的书面证明原件；</p> <p>③除上述情况规定外，在其他工程项目上担任项目负责人职务的不得参加本项目的投标（以通过验收为准）；</p> <p>④上述所指“通过验收”标准是指经当地住建部门验收合格备案的工程，须提供相关证明材料；</p> <p>⑤未按上述要求在资格后审资料中提供相关证明资料的，以及若查有在建的将否决其投标或取消其中标资格。</p> <p>4、投标单位在“苍南县公共资源网上交易系统”上填写的项目负责人与提交投标文件中拟派项目负责人必须一致。</p> <p>5、投标人应当保持投标资质相应专业注册建造师人数最低要求，否则其投标无效，具体规定如下:温州市二级资质企业以温州市住建局最新发布的《关于公布建筑业企业资质动态核查限期整改企业名单的公告》（查询网址http://zjj.wenzhou.gov.cn/col/col1229463196/index.html）为准，被列入整改名单的企业，其投标无效。</p> <p>5、本招标文件中如出现不一致时，均以“投标人须知前附表”为准。如投标人须知前附表表述与招标文件整体招标要求存在不一致或错误表述的，且投标人均未在投标截止时间前提出异议或质疑的，最终以招标人的解释为准。</p>
<p>电子投标文件编制要求</p>	<p>温馨提醒：投标人在制作电子投标文件前，请仔细阅读“温州市公共资源交易网苍南县分网”文件下载中的《苍南投标文件制作工具》文档及本章节附件 1 内容。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程是否接受联合体：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(11) 被责令停业的；

(12) 被暂停或取消投标资格的；

(13) 财产被接管或冻结的（进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形）；

(14) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的（“近三年”指投标截止之日上溯三年，以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被各级人民法院（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人（法人或其他组织）名单（已执行完结的除外，以提供法院结案的有关法律文书为准）；

(17) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟派的项目负责人有行贿犯罪行为的（“近三年”指投标截止之日上溯三年，以中国裁判文书网查询信息为准，查询信息与法院出具的文书不一致的，以法院出具的文书为准）；

(18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

备注：投标人须知第 1.4.3 项中第（11）—（17）目规定的情形，仅指“投标人”，不包括投标人分公司、办事处及其他分支机构。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参

考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应按本投标须知前附表的要求向招标人提出澄清要求。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将按投标须知前附表的规定予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、理解和结论，招标人概不负责。对招标文件

中存在由于文字表达不清或有多种解释而未明确规定，投标人又没有在按本投标须知前附表的规定时间内提出澄清要求，招标人拥有最终解释权，由此而导致投标人不中标或中标后产生不利因素，责任由投标人自负。

2.3 招标文件的澄清或修改

2.3.1 在投标截止时间前，招标人有权以补充说明的形式澄清或修改招标文件，该补充说明将在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）公布。据此发出的补充说明将构成招标文件的一部分。补充说明如对招标文件发生实质性的变化，不做修改的可能影响评标结果的公正性，则应在投标截止时间15天前发出，如果补充说明文件发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间；

2.3.2 招标文件的澄清、修改、补遗等内容将在苍南县住房和城乡建设局备案，并在温州市公共资源交易网苍南县分网（网址：<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）上发布信息向所有投标人公告。招标文件的澄清、修改、补遗等内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补遗等内容均以在苍南县住房和城乡建设局备案的书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补遗等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件（或公告）为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由加密电子投标文件（用于上传到网上加密的.ZJCNTF 格式投标文件）组成（内容分为商务标部分、资格后审申请书两部分组成），具体份数见投标人须知前附表 3.7.4。

3.1.1.2 商务标包括下列内容：

序号	商务标内容
1	投标函
2	投标报价
3	总说明
4	投标报价费用表
5	单位（专业）工程投标报价费用表
6	分部分项工程量清单与计价表
7	施工技术措施项目清单与计价表
8	综合单价计算表

9	施工组织（总价）措施项目清单与计价表
10	其他项目清单与计价汇总表
11	暂列金额明细表
12	材料（工程设备）暂估单价表
13	专业工程暂估价表
14	专项技术措施暂估价表
15	计日工表
16	总承包服务费计价表
17	主要工日一览表
18	发包人提供材料和工程设备一览表
19	主要材料和工程设备一览表
20	主要机械台班一览表
21	投标材料设备品牌选用表

注：中标人需将工程预算电子版资料提交给招标人。

3.1.1.3 资格后审申请书（格式见附件），内容包括：

- (1) 资格后审申请书；
- (2) 投标人一般情况、投标项目负责人一般情况、投标项目技术负责人一般情况、项目部人员配备情况、承诺书（附件-投 2）；
- (3) 资格后审申请书相关复印件（需加盖投标人公章）；
 - 1) 投标人的《法人营业执照》（副本）；
 - 2) 投标人的《企业资质证书》（副本）；
 - 3) 投标人的《安全生产许可证》；
 - 4) 投标企业法定代表人、企业分管安全生产副经理“三类人员”A类证书；（有效期内的企业分管安全生产副经理需提供任职文件）；
 - 5) 项目负责人的注册建造师资质证书和“三类人员”B类证书；
 - 6) 现场安全生产专职管理人员“三类人员”C类证书；
 - 7) 项目技术负责人职称证书【建筑工程相关专业中级及以上，职称证书上无标注单位或所标注单位与投标人不符，须出具在投标单位参保的社保证明（社保证明须在投标截止时间前六个月内，连续缴费三个月及以上且已到账方有效，若投标施工企业注册成立不足六个月的，则须提供该施工企业注册成立至投标截止日期期间的已到账有效社保证明，若项目技术负责人达到法定退休年龄且年龄不超过 65 周岁的须出具有效的公司聘用劳动合同）】；

- 8) 施工员、质检员的岗位证书;
- 9) 三类人员证书如在办理延期手续, 应提供由主管部门出具的相关证明材料(若有);
- 10) 拟派项目负责人在建变更资料(若有);
- 11) 承诺书(附件-投 2);
- 12) 浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内(若有)。

注: 1、企业提供的电子证书(电子证照)予以认可。根据住房和城乡建设部办公厅关于一级建造师电子注册证书的通知要求——建办市(2021)25号, 一级建造师打印电子证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的编制要求和第八章“投标文件格式”要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价, 应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内, 投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人在温州市公共资源交易网苍南县分网(网址:<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>)上公告通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 各投标单位按照投标人须知前附表中 3.4.1 项的规定, 将投标保证金汇至到达中心保证金专户, 且投标保证金必须从投标单位银行基本帐户汇出, 不得现金解入, 不得通过投标单位分支机构或第三者帐户转入, 且投标保证金的金额须符合投标须知前附表的规定, **否则应当否决其投标**。采用银行保函方式的, 则投标人的投标保证金应为投标人基本账户开户行出具的银行保函, 银行保函的有效期应在投标有效期满后 28 日内继续有效, **否则应当否决其投标**。提交投标保证金的投标人将由苍南县公共资源交易中心计划管理科在提交投标文件截止时间后出具本工程投标保证金清单, 对于未能按招标文件要求提交投标保证金的投标人, 招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的, 其投标文件不予接受。

3.4.3 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;
- (2) 投标人无故放弃中标资格的;

(3) 拒绝接受投标书中已确认的承诺或条款；

(4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(5) 投标人在投标过程中串通投标或弄虚作假的。

3.4.4 如招标文件约定投标保证金不予退还的，由苍南县公共资源交易中心代收该单位的投标保证金后，直接转交给招标人。银行保函由招标人向银行申请办理相关手续后收取。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证、企业主要负责人（包括企业法定代表人、企业分管安全生产的副经理）的“三类人员”A类证书及企业分管安全生产副经理的任职文件等材料；城市园林绿化企业附投标人营业执照。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书），具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.7 项目管理机构，附项目负责人的证书；

项目负责人要求为注册建造师的，应提供注册建造师证书；建造师证书如有延续注册信息的，应提供延续注册信息且在有效期内；并提供项目负责人“三类人员”B类证书；

项目负责人要求为职称的，则提供相应专业的职称证书。

3.5.8 浙江省外投标人须提供《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内。

注：建设行政主管部门已启用电子证书且投标人已办理电子证书的，则有效的电子证书具备与同名纸质证书相同效力。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标小组认为中标人的备选投标方案优于其按照招标

文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容做出响应。

3.7.3 投标文件应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子投标文件的密封和标记：上传至交易平台的电子投标文件应使用CA电子签章进行加密。所有电子投标文件的封面均应加盖CA电子签章（包括公章和法定代表人个人签章）。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.6.3项的要求签字、盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.3.4 在投标截止时间前撤回电子投标文件的，应当通过网上交易平台进行撤回。投标人在招标文件规定的投标截止时间前对已经成功递交的电子投标文件进行修改、补充的，投标人应当撤回已经递交的电子投标文件，再重新上传修改后的完整的电子投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 开标由代理公司主持；

5.2.2 本工程按时送达的投标文件应达到三家或三家以上，才可开标。否则应视本次招标缺乏有效竞争而依法重新组织招标；

5.2.3 本工程开标前由招标代理机构宣读注意事项；

5.2.4 开启商务标、公布投标人名称、投标报价、工期及其他内容，并记录在案；（生成本工程加密电子投标文件所用的 CA 锁，各投标人在开标时应检测 CA 锁的有效性进行解密，若在规定时间投标单位无法进行投标文件解密的，将不进入下轮评审。）

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员为 5 人及以上单数。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (4) 项目主管部门或者行政监督部门的人员。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评

审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上、累计上或表达上的错误，投标报价始终不予调整，修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价出现明显错误时修正单价，并修改合价，其产生误差的绝对值同时加入累计计算偏差值（投标报价 3%）范围内；

(3) 对于招标人提供的暂估价。

① 暂定材料单价是指材料设备的材料价格，投标单位在报价上可考虑相应的人工费、施工机械使用费、企业管理费、利润及风险费用等因素，自行计算后，填报综合单价。暂定材料单价不得进行变动。如投标人的投标报价低于招标人提供的暂定材料单价，则该投标文件按否决其投标处理。

② 对于招标人提供的暂定专业工程金额，则不允许变动，否则否决其投标文件。

6.3.3 评标委员会在详细评审时，因投标人原因造成投标报价及其综合单价遗漏，累计投标报价缺漏总额（冒算、多报费用不得抵消缺漏费用）占投标报价 3%（含 3%）以上者，属于重大偏差，其投标文件作否决其投标处理。小于 3%时，则视为其已分配到其他项目中。

凡招标文件要求或工程造价组成应计算的费用而投标人未报，且投标文件中未阐明充分理由并提供足够证据者，均视为缺漏费用。

对工程量清单漏项的计算原则是：漏项的工程量×所有有效投标人中该项综合单价最高报价后计取规费、税金等。因投标人原因造成投标报价及其综合单价遗漏累计缺漏总额之和小于投标报价 3%的，则视其已分配到其它工程量的报价中。

7. 合同授予

7.1 中标人的确定

中标候选人经公示后(公示期 3 工作日)由招标人确定中标人，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标。

办理中标备案手续前，招标人有权对拟中标人的以下情况进行核实：招标人在中标公示之后，可以

对拟中标人投标文件的班组人员、资格条件、财务状况等情况进行核实，也可以书面咨询拟中标企业所在地建设行政主管部门，发现投标过程中有串通投标、弄虚作假或其他违法的行为，将视为不符合中标条件，招标人依法重新招标。

7.2 中标通知

7.2.1 中标公示期满后没有异议或投诉的，在本章第3.3.1款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 投标人成为中标人后，在领取中标通知书前本工程拟派项目负责人无在建工程，公示期满后5日内必须将原拟定的项目班组成员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、质检员、现场安全生产专职管理人员）相关证书原件及在本单位参保的社保证明（社保证明须在投标截止时间前六个月内，连续缴费三个月及以上且已到账方有效，若投标施工企业注册成立时间不足六个月的，则须提供该施工企业注册成立至投标截止日期期间的已到账有效社保证明，若项目组成员达到法定退休年龄且年龄不超过65周岁的须出具有效的公司聘用劳动合同）送交苍南县住房和城乡建设局有关部门实行核查并录入温州市建造师管理系统。否则取消中标资格，一切后果、责任均由投标人承担。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于15日内向苍南县住房和城乡建设局提交招标情况书面报告。

7.2.4 工程现场管理人员（项目组人员）的变更须严格遵守《苍南县住建局施工现场管理人员变更管理规定》的通知（苍住建〔2016〕322号），项目经理（或总监）除因疾病、死亡、长期出国、脱产学习、职务变动、调离原工作企业、违法被责令停止执业、涉嫌犯罪或犯罪被羁押或判刑、执业注册证书依法注销等不予变更。施工、监理和业主单位不得擅自进行施工现场管理人员的变更。符合以上变更条件的，须出具相关证明材料并经业主同意盖章，报县住建局备案。变更后的项目经理（或总监）资格条件应不低于原项目经理（或总监）资格条件和业绩条件，同时须提供在该单位半年以上的社保证明。

7.2.5 项目负责人（建造师）不得有在建工程，否则不具备中标资格，招标单位有权取消其中标资格。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的时间、金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项的要求，提交履约担保金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3中标人的投标保证金待该项目施工合同签订后15日内由招标代理机构在温州市公共资源交易网苍南县分网进行合同公示，并予以退还投标保证金。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标小组评审后否决所有投标的；
- (3) 所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标小组成员的纪律要求

评标小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉

的，应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。

9.5.1 异议

（一）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前应通过交易平台在线向招标人或招标代理公司提出。招标人将在收到异议之日起 3 个日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（二）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场或交易平台提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

（三）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过交易平台在线向招标人或招标代理公司提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

（四）对招标文件、评标结果的异议，提出和答复的形式只采用通过交易平台的形式。

投诉：投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家发改委等 11 号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。如发生投诉争议等情况时，经查实中标候选人存在违法、违规行为，不符合中标条件，且该行为在评标时是无法发现和确认的，招标人可以按照评标小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

10. 需要补充的其他内容

10.1 解释权

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。投标人不得有异议。

投标人没有在规定时间内对招标文件不明确内容以及存在的问题、错误提出澄清要求的，最终解释权归招标人，投标人不得有异议。

本招标文件未尽事宜将另发补充文件，或按有关法律、法规、规章、政策性文件规定办理；有关法律、法规、规章、政策性文件也没有明确的，最终解释权归招标人，投标人不得有异议。

10.2 弄虚作假投标行为的认定

(1) 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。

(2) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- ①使用伪造、变造的许可证件；
- ②提供虚假的财务状况或者业绩；
- ③提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ④提供虚假的信用状况；
- ⑤其他弄虚作假的行为。

10.3 串通投标行为的认定

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有下列情形之一的，属于串通投标行为：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- (6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；
- (7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜（同投标人从同一投标单位或同一自然人的IP地址下载招标文件、上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；
- (8) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (10) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (11) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出（不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电子保函的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；
- (12) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (13) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- (14) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (15) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (16) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (17) 不同投标人电子投标文件计算机硬盘序列号、IP 地址、MAC 地址等以上三项有两项一致，或计价加密器号或投标文件加密狗一致；
- (18) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

10.4 招标、评标、中标无效

依法必须进行招标的项目的招标投标活动违反招标投标法和招标投标法实施条例的规定，对中标结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，招标、投标、中标无效，应当依法重新招标或者评标。

附件 1 电子投标文件制作相关规定

1、电子招标投标数据电文形式与纸质形式具有同等法律效力，纸质投标文件可不需另外加盖单位章或法定代表人印章。

1.1 电子投标文件的签字或盖章均应当采用苍南县公共资源网上交易系统(以下简称网上交易平台)认可的 CA 电子签章。

1.2 电子投标文件转换完成后，应在规定部位（含法定代表人身份证明书、投标文件签署授权委托书、投标函、资格审查申请书部分、已标价工程量清单）加盖 CA 印章。

2、本工程实行电子招投标，电子投标文件将采用网上交易平台要求的电子投标文件制作工具进行 CA 加密生成。

3、电子版招标文件的发放。电子版招标文件直接在招标公告指定的公共资源交易中心上下载。招标文件内容含招标文件（包括工程量清单）、工程图纸及其他有关资料。

4、电子投标文件的制作。

（1）本项目实行电子招投标，即全部投标文件均采用电子化编制和电子评标。投标人应将编制完成后的全部投标文件导入投标工具，检查并填写好相应信息，并且用 CA 锁对招标文件要求进行电子签章的相应报表进行电子签章。检查无问题后生成“加密投标文件”，然后按招标文件要求在投标工具中打印（如要求）；**最后将该版本投标工具生成的《YYYY（项目名称）（加密）.ZJCNTF》**于投标截止时间前，进入招标公告指定的公共资源交易网（<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>）中所要求的系统，登录温州市公共资源交易网苍南县分网电子交易平台会员端（<http://122.228.139.57/TPBidder/login.aspx>）-选择业务管理“上传投标文件”点击“上传”按钮进入上传页面，在“上传操作”中的上传投标文件按钮上传**《YYYY（项目名称）（加密）.ZJCNTF》**。（电子投标文件上传成功会弹窗提示上传成功且显示上传成功时间，表示该加密电子投标文件已上传成功，可点击**模拟解密按钮测试解密**）。

（2）投标文件电子文档包括投标人须知第 3.1.1 规定的所有内容，投标人对招标文件要求进行电子签章的相应报表进行电子签章，对招标文件要求提供的证书、资料按要求上传到指定位置。投标人按投标人须知第 3.1.1 项要求将全部投标文件上传到投标工具，如要求提供纸质投标人文件，要求最终生成纸质的所有书面投标文件应是从投标工具中输出，且应具有工程项目的水印编码标记，投标人应按以下要求编制电子投标文件，未按要求编制的评标委员会**可以否决其投标**：

①商务标部分格式（授权委托书）：以 Word 或 PDF 格式上传至投标工具-“授权委托书”，点击导入文档，选择所要上传文件，点击打开上传。Word 格式上传需要通过工具操作转换成 PDF 格式进行 CA 电子签章验证通过；

②已标价的工程量清单：以 CNTBX 格式导入至投标工具-“已标价工程量清单”，点击“新增清单”，选择所要导入的文件，点击打开导入至投标工具，通过工具操作转化成已标记工程量清单 PDF 格式报表进

行 CA 电子签章验证通过；本项目执行工程量清单计价规范，电子投标文件中必须含 XML 清单数据（由专业计价软件编制生成 CNTBX 格式的 XML 清单数据）。

③资格后审申请书部分（资格后审申请书、资格后审申请书附表、承诺书、投标保证金银行保函、有关资料复印件）：相关证书、资料按招标文件要求上传，以 Word 或 PDF 格式上传至投标工具-“资格后审申请书部分”，点击导入，选择所要上传文件，点击打开上传，通过工具操作自动转 PDF 进行 CA 电子签章验证通过；电子投标文件中需提供的“复印件”均为“原件的扫描件”。

（3）投标人在投标截止时间前通过苍南县公共资源电子交易服务系统指定位置上传递交的电子投标文件应注意以下几点：

3.1 在系统规定时间内上传投标文件，如超过时间无法上传投标文件，由投标人自己负责。（提示：不要临近投标前进行制作上传投标文件，如出现问题可能无法及时处理）；

3.2 投标人应正确下载最新的答疑澄清或补充文件（若有），并使用本单位 CA 锁制作、解密，如果由于以上原因造成投标文件不正确、无法生成或无法解密，由投标单位自己负责。

（4）苍南县公共资源交易系统投标文件上传如有问题，咨询电话：68708515、QQ：1319746674 。

5、电子招标开标及评审。

（1）投标人在投标前应自行检查电子投标文件的有效性，开标时由于 CA 锁而导致投标文件无法解密或者解密失败，造成评标委员会无法对电子投标文件进行评审的，评标委员会可以**否决其投标**，且投标文件不计入评标基准价、成本警戒值的计算及商务标的评审。

（2）投标人投标文件中未提供 CA 锁（如要求），或投标人未按照要求制作电子投标文件导致电子标书无法导入评标系统，造成评标委员会无法对电子投标文件进行评审的，评标委员会可以**否决其投标**，且投标文件不计入评标基准价、成本警戒值的计算及商务标的评审。

（3）本项目采取电子招投标，投标单位应当保证书面投标文件（如要求）与电子投标文件一致，如果在评标过程中发现书面投标文件与电子投标文件不一致时，以电子投标文件为准，评标委员会可以要求投标单位重新提供与电子投标文件内容一致的书面投标文件，投标单位拒绝重新提供的，评标委员会可以**否决其投标**。

（4）不同投标人电子投标文件发现计算机硬盘序列号、IP 地址、MAC 地址以上三项有两项一致，计价加密器号或投标文件加密狗一致，评标委员会应当**否决其投标**。

6、注意事项

（1）本项目投标单位上传的电子投标文件中的投标报价、项目负责人、工期以及工程质量要求与投标单位上传至“商务标”栏目的投标函中填写的相关内容

（2）投标人按要求在投标工具中打印报表，投标工具使用在招标公告指定的公共资源交易中心上下载的招标文件中的版本（如有修改见补充通知）下载地址（<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?type=tp&SourceFrom=Ztb&ZtbSoftType=1116&ZtbSoftType=tballinclusive>）。操作手册详见该页面附件。

（3）投标人应检查标书完整性和有效性，正确无误后再将投标文件进行生成。完成后应检查电子投标文

件能否正常打开。开标时，导入电子投标文件以投标人网上上传的投标文件为正本。

(4) 关于 CA 锁 PIN 码的，就是 CA 的个人识别密码，用来保护自己的 CA 不被他人使用，投标过程中如果 15 次输入 pin 码当前 CA 锁就被锁定，由于 pin 码的再次开通 CA 公司需要一定时间，开标过程中由于投标人自己忘记 pin 码而导致 CA 锁被锁定无法导入电子投标文件，由投标人负责。

(5) 建议所有投标文件资料以 PDF 格式添加至投标工具。

7、温馨提示

不见面开标：可自行使用苍南县公共资源电子交易平台 (<http://ggzy.cncn.gov.cn/TPFrontNew/>) 的账号，登录苍南县公共资源交易不见面开标系统“<http://61.153.47.154/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>”，

8、投标人解密方式

不见面开标：投标人进入不见面开标系统后，等待代理操作进入解密环节，投标人自行在不见面开标系统，使用生成投标文件的 CA 数字证书点击“解密”，输入 CA 数字证书密码点击确定。待显示界面出现弹窗展示投标信息即可。

附件 2 不见面开标

一、业务要求

1. 开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。
2. 苍南县公共资源交易不见面开标系统适用进入**苍南县公共资源交易中心**招标投标的工程项目。
3. 项目招标文件和投标文件必须使用苍南县公共资源交易管理系统发布的专用工具软件编制，并通过该系统完成投标过程。依照招标文件的规定完成电子投标文件的编制和提交。如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将可能导致否决投标，其后果由投标人自负。
4. 投标人制作电子投标文件时须生成内容完全一致的两个文件，一个是加密投标文件，另一个是非加密投标文件，并按招标文件要求方式提交。投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。
5. 投标文件提交截止时间前，招标人或招标代理提前进入苍南县公共资源交易不见面开标系统，播放测试音频，各投标人提前进入该系统（网址<http://61.153.47.154/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。实时观看音视频交互效果并及时在系统互动区反馈，未按时加入系统互动区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程质疑的权利，投标人将无法看到解密指令、否决投标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此产生的一切后果。
6. 投标文件提交截止时间后，招标人核验投标保证金提交情况，然后通过系统互动区发出投标文件解密的指令，投标人在任意地点按规定时间自行实施远程解密，解密限定在规定时间内完成。
7. 投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内（解密时间为半小时）完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标、评标时间。
8. 开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过苍南县公共资源交易不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、质疑等活动。
9. 开标、评标过程中，参与远程交互的各投标人应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、质疑等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员只能是投标人的法定代表人或授权委托人（答辩等类似环节需要其他人员参与的除外），投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
10. 根据评标办法进行系数抽取时，采用现场抽球机随机抽取方式。但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过苍南县公共资源交易不见面开标系统观看时，可能会出现数字变化较慢或卡顿现象；若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日内以书面方式提出申请调阅现场视频，逾期概不受理。

二、投标保证金要求

投标保证金采用现金、银行保函、保险电子保函。采用现金的须于投标文件提交截止时间前汇入招投标保证金指定账户。采用银行保函的须将符合投标须知前附表 3.4.1 规定的材料提交苍南县公共资源交易中心计划管理科审核。采用保险电子保函的须于投标文件提交截止时间前通过苍南县公共资源电子保函平台进行办理 (<http://122.228.139.57:8089/financeplatform/index.html>)。

三、系统操作注意事项

(一) 软硬件及网络要求

1. 参与不见面开标电脑须安装有清晰可用的音响和麦克风设备。
2. 参与不见面开标电脑须安装正确驱动，可在苍南县公共资源交易系统登录界面的驱动下载页面进行下载及后续安装。
3. 不见面开标系统因接入开标室视频直播等功能，暂仅支持使用 ie 浏览器，请确保浏览器版本在 11.0 及以上。
4. 为更好实时查看不见面开标室现场，推荐使用 10M 及以上网络宽带。

(二) 投标文件制作及上传说明

1. 根据招标文件要求使用对应版本的投标文件制作工具。
2. 在制作投标文件填写项目负责人信息时，务必填写正确的项目负责人姓名、身份证号等信息。

(三) 开标过程注意事项

1. 开标当天，投标人务必于开标前提前登录系统，进入所投标项目，等待招标代理开标。
2. 开标过程中请重点关注不见面开标系统互动区消息，及时查阅，并根据消息提醒及时进行投标文件在线解密等操作。
3. 项目进入投标文件在线解密阶段后，须在招标文件规定解密时间内使用相应的投标文件 CA 证书进行在线解密，否则将无法解密。

四、技术支持

1. 若遇问题可联系工作人员，通过以下方式：

QQ: 1319746674 (请确保安装有最新版本的 QQ 软件，用于技术支持进行 QQ 远程协助)

电话: 68708515

邮箱: 1319746674@qq.com

2. 为更直观了解、掌握本系统使用方法，建议在具体项目开标前先行浏览本系统相关操作手册和操作视频。
3. 关于后续相关常见问题及注意事项，请及时关注苍南县公共资源交易网。
4. 本次开标为不见面开标，若投标单位有意前往现场开标的，可自行前往苍南县公共资源交易中心(温州市苍南县灵溪镇春晖路公投大厦裙楼-苍南县公共资源交易中心)开标室(开标室位置有限，敬请谅解)。

附件 3 投标保证金注意事项

(1) 如投标人采用银行转账方式，则必须转账至其通过 CA 锁获取的投标保证金子账号，且必须从其办理 CA 锁时登记的基本账户转出（如有变更应及时办理变更手续，以免影响投标）

(2) 采用银行保函方式的，则投标人的投标保证金应为投标人基本账户开户行出具的银行保函，银行保函的有效期应在投标有效期满后 28 日内继续有效，**否则应当否决其投标**。投标人应在投标须知前附表 3.4.1 规定的时间内，将银行保函原件、居民身份证原件、基本户开户许可证原件及这三份原件的加盖投标人公章的复印件，送至苍南县公共资源交易中心计划管理科核对，计划管理科经办人员按招标文件要求核对银行保函格式后在银行保函复印件上加盖保证金专用章，并留存银行保函原件；

(3) 如投标人采用保险电子保函的，投标保证金采用电子保险保函的方式，操作流程详见苍南县公共资源电子保函平台（<http://119.3.37.28:81/cangnan/>）。

(4) 如联合体投标的应由联合体牵头人提交。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标：100 分
2.1.2	最高限价与风险控制价	<p>本工程评标办法设评审区间，设最高投标限价和风险控制价。</p> <p>2.1.2.1 最高投标限价，投标人的投标报价高于最高投标限价的作否决其投标处理（投标报价以投标函中的投标报价为准，下同），并且不再进入风险控制价、评标基准价计算，本工程最高投标限价详见本工程投标人须知前附表。</p> <p>2.1.2.2 风险控制价，投标人的投标报价低于风险控制价的不再进入评标基准价计算。</p> <p>风险控制价的取定方法：(1)商务标开标后，出现以下情况的，该投标报价不进入风险控制价的计算范围：①投标人的投标报价高于投标最高限价的；②开商务标前已经被否决其投标的；③未提供投标函或投标函中无报价或投标函中出现两个及以上不同报价且未声明哪一个有效的（大小写、正副本不一致除外，大小写不一致以大写为准、正副本不一致以正本为准）；(2)取除上述情况外的所有投标报价去掉一个最高和一个最低价后（等于 5 家时只去掉一个最高，少于 5 家时，则不去高也不去低）的算术平均值再下浮 8%作为风险控制价。</p>
2.1.3	评标基准价计算方法	<p>评标基准价 (M) 的确定。若有效报价（最高限价≥有效报价≥风险控制价）>7 家，则由招标人在有效报价中通过业主打球的方式随机抽取 7 家，这 7 家投标报价的算术平均值作为评标基准价的计算参数。如所有有效投标报价≤7 家时，则取所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价的计算参数。</p> <p>注：出现以下情况的投标报价不进入评标基准价的计算范围：①投标人的投标报价高于投标最高限价的；②开商务标前已经被否决其投标的；③未提供投标函或投标函中无报价或投标函中出现两个及以上不同报价且未声明哪一个有效的（大小写、正副本不一致除外，大小写不一致以大写为准、正副本不一致以正本为准）；④投标人的投标报价低于风险控制价的。</p>

			<p>具体公式为：若有效报价>7家，$(M) = (1 - K) \times (\text{随机抽取的7家算术平均值})$；</p> <p>若有效报价≤7家，$(M) = (1 - K) \times (\text{所有有效报价的算术平均值})$；</p> <p>确定后的评标基准价在整个评标期间保持不变，不随通过投标人资格审查、符合性评审和详细评审的投标人的数量发生变化。</p> <p>K值为招标人在开启各投标人商务标后，在0%、1%、2%中随机抽取的一个下浮率。</p>
2.1.3	商务标投标价评分标准		<p>以各有效商务报价与评标基准价(M)相比，计算商务标报价评分值(仅计算一次，以后资格后审及商务标详细评审结果不影响评标基准价结果)：</p> <p>等于评标基准价(M)的商务标得满分100分；</p> <p>低于评标基准价(M)的商务标，每下降1%扣1分；</p> <p>高于评标基准价(M)的商务标，每上升1%扣2分。</p> <p>计算商务标报价评分不足一个百分点时，使用直线插入法计算(得分保留二位小数，第三位四舍五入)。</p>
2.1.4	评审区间的确定		<p>将投标报价在最高投标限价和风险控制价之间(含)按综合得分从高到低取5个投标文件作为评审区间，进入第二阶段评审，未进入评审区间的则不进入第二阶段评审。当进入评审区间的投标报价不足5个的，则全部进入评审区间；当排名前5个的投标文件中有两个或两个以上综合得分相同的，则该综合得分相同的投标文件均进入评审区间。</p>
2.2.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签	符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.3项规定
		报价唯一	<p>只能有一个有效报价，出现下列情形之一，作否决其投标处理：</p> <p>1、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件；</p> <p>2、在一份投标文件中对同一招标项目报价有两个或多个报价，且未声明哪一个有效(大小写、正副本不一致除外)；</p> <p>3、投标文件中投标函上的报价与投标总价上的报价不一致的；</p> <p>4、商务标中未提供投标函或提供的投标函无有效投标报价的。</p>
		投标文件的密封和标记	符合第二章“投标人须知”第3.7.5款和第4.1.2款要求
2.2.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许	具备有效的安全生产许可证

		资质等级	具备有效的资质证书，符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		“三类人员”A类证书审查	符合第二章“投标人须知”第3.1.1.3款规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定
		项目组成员证书审查	符合第二章“投标人须知”第3.1.1.3款规定
		注意事项	建筑施工企业主要负责人、项目负责人、建造师证书、安全生产许可以提供地方政务服务网生成的电子证书。证书自行下载打印并加盖公章。每本电子证书上有“地方政务服务网”二维码。投标人应按以上要求提供材料，且必须在有效期内，否则其内容将不予承认，其投标文件将被否决。如各类证件在年检、升级、变更的，不能提供的，应有相应的主管部门出具的证明材料原件扫描件(上传至其他材料)。
2.2.3	响应性 评审标准	投标保证金	须按规定方式提交。投标保证金提交的以苍南县公共资源交易中心计划管理科出具本工程投标保证金清单为准；
		投标人的组织机构	投标人必须具备独立法人资格，不得以分支机构名义参加投标，投标人名称、组织机构必须在投标文件中体现一致。
		投标报价	不得超过本工程的最高投标限价，否则按无效标处理。
		投标工期	不得超过本工程的招标工期，否则按否决其投标处理。
		盖章	投标文件相应地方加盖单位公章（不得以投标专用章、分公司章等其他形式印章代替）及单位法定代表人或其投标文件签署的授权委托代理人签字或盖章，否则作否决其投标处理。

1. 评标方法

本次评标采用**综合评估法**。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照经评审的综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。经评审的投标价得分相等时，投标报价低的优先；投标报价也相等的，通过在既定范围内随机抽取数字号码球的方式（号码数值大者优先）确定中标候选人。

2. 评审标准

- 2.1.1 分值构成：见评标部分前附表。
- 2.1.2 最高限价与风险控制价：见评标部分前附表。
- 2.1.3 商务标投标价评分标准：见评标部分前附表。
- 2.1.4 评审区间的确定：见评标部分前附表。
- 2.2.1 形式评审标准：见评标部分前附表。
- 2.2.2 资格评审标准：见评标部分前附表。
- 2.2.3 响应性评审标准：见评标部分前附表。
- 2.3.1 中标候选人的确定：见评标部分前附表。

3. 评标程序

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1-2.1.4 款规定的标准确定 5 家入围单位的投标文件进行后续评审。

3.1.2 评标委员会依据本章第 2.2.1-2.2.4 款规定的标准对入围单位进行【符合性评审、资格评审、响应性评、商务标评审（含详细评审）】。

4. 投标文件的澄清

4.1.1 招标单位或代理公司或评标专家需要询标时将电话通知投标单位，通过不见面开标系统对投标单位发起询标，投标单位应在不见面开标系统发出的相关询标问题后 20 分钟内在系统上予以回复。如因投标单位（法定代表人或授权代表人）通讯不畅导致不能及时联系的，或者在不见面开标系统发出相关询标问题，20 分钟内未予以回复或确认，视作投标单位不予回复或确认，可能导致评标委员会做

出不利于投标人的决定。投标人应确保其投标单位的法定代表人或委托代理人在评标期间按规定的时间内指定的方式，接受评标委员会的询标。

4.1.2 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会以不见面开标系统向投标人发送信息，要求投标人对其投标文件中细微偏差作必要的澄清、说明或者补正。（细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。）投标人的澄清、说明或者补正应接收到系统信息后 20 分钟内在不见面开标系统中予以回复，回复内容不得超过投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。回复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标单位对投标报价或其它实质性内容的修正和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标单位对招标单位和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致其中标资格被取消。

5. 评标结果

5.1 评标委员会对通过符合性评审、资格评审、响应性评、商务标评审（含详细评审）且投标价得分由高到低推荐 1 名中标候选人。

投标价得分相同时，投标价低的优先，投标价得分相同且投标价也相同的，则由招标人现场抽签确定。

5.2 若全部投标文件评审完毕时有效投标人少于 3 家时，评标委员会认为本次招标已达到竞争效果，可以向招标人推荐 1 名中标候选人，但有效投标人少于 3 家时评标委员会也可以否决全部投标,招标人应当依法重新组织招标。

5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件一 否决投标条款

否决投标条款

本附件所集中列示的否决投标条款，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条款的总结和补充，如果出现与本附件规定不一致的情况，以本附件的规定为准。

1. 投标人或投标文件出现下列情况之一的，其投标文件将被否决：

1.1 未在招标文件规定的时间内投标报名的；

1.2 投标单位在“苍南县公共资源网上交易系统”上填写的项目负责人与提交投标文件中拟派项目负责人不一致。

1.3 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

1.4 存在第二章投标人须知第 3.4.2 项规定的情形；

1.5 未按第二章附件：电子投标文件制作相关规定编制要求编制的；

1.9 未按招标文件要求盖章或签字的；

1.10 存在串通投标、挂靠、弄虚作假、行贿等违法行为；

1.11 未对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

1.12 本招标文件中另有规定属于否决投标情形的；

1.13 国家、省、市、县有关规定属否决投标情形的

2. 投标人或投标文件出现下列情况之一的，其投标文件将被否决：

2.1 投标人的投标资格不满足国家有关规定的或招标文件、招标公告载明的投标资格条件；

2.2 投标人的资质、人员等条件不满足招标文件载明的强制性要求的；

2.3 被有关行政监督管理部门通报限制投标且在限制期内的；

2.4 未按招标文件要求盖章或签字的；

2.5 投标文件附有招标人不能接受的条件；

2.6 在形式性评审、资格评审、响应性评审、商务评审（含详细评审）中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评标标准的；

2.7 资格审查资料拟派的建造师和商务标投标函中投注明的建造师不一致的；

2.8 资格审查资料中的各类证件如在年检、升级、变更的，不能提供的，且无相应的主管部门出具的书面材料原件扫描件的；

2.9 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

2.10①温州市三级资质企业以温州市住建局最新发布的《关于公布建筑业企业资质动态核查限期整改企业名单的公告》（查询网址 <http://zjj.wenzhou.gov.cn/col/col1229463196/index.html>）

为准，被列入整改名单的企业，其投标无效；②温州市二级及以上资质企业、温州市外浙江省内企业以查询“浙江省建筑市场监管与诚信信息平台”（网址：<http://223.4.65.131:8080/>）“企业信息”-“注册人员”结果为准，投标人应当保持建筑工程施工总承包二级及以上资质，专业注册建造师合计不少于12人（含12人），否则其投标无效；③浙江省外企业以查询“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）“建筑工程企业”-“注册人员”结果为准，投标人应当保持建筑工程施工总承包二级及以上资质，建筑专业注册建造师合计不少于12人（含12人），否则其投标无效。

注：以上核查信息以开标当日系统动态信息为准，核查以本工程要求的相应资质为准。

2.11 招标文件及法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。

2. 投标人或投标文件出现下列情况之一的，其投标文件将被否决

3.1 投标人未按招标文件规定要求进行报价，拒绝修正不平衡报价，拒绝提供报价分析说明和证明材料的；

3.2 评标报价有算术错误的，评标委员会按第二章中的 6.3 项进行调整条款对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力，若投标人不接受修正价格的；

3.3 未采用综合单价法编制的，综合单价低于主材价格的，或采用总价让利的，或未按工程量清单中的标注暂定价格进行投标报价的；

3.4 投标书未按招标文件规定要求及格式编制、内容不全或关键字迹模糊，无法辨认的；

3.5 工程量清单项目编码、项目名称、计量单位及数量未按招标人提供擅自更改的；

3.6 评标委员会认定属投标人自身原因有重大漏项的。

3.7 对暂列金额或暂估价进行修改、变动的；

3.8 税金作为不可竞争性费用，投标人在报价时将其变动的；

3.9 投标人的投标报价中安全文明施工基本费低于规定费率的下限；

3.10 投标人的投标报价中规费费率低于标准费率的 30%；

3.11 招标文件其他规定或现行法律法规相关规定的。

4. 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》有下列情形之一的，属于串通投标行为：

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(6) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（同一项目不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码或文件创建标识码相同的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；

(7) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜（同投标人从同一投标单位或同一自然人的 IP 地址下载招标文件、上传投标文件、购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在

职人员的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；

（8）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（9）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（10）不同投标人的投标文件相互混装；

（11）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出（不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电子保函的，结合相关事实证据，认定属于本条的）；

（12）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

（13）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

（14）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

（15）招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

（16）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

（17）不同投标人电子投标文件计算机硬盘序列号、IP 地址、MAC 地址等以上三项有两项一致，或计价加密器号或投标文件加密狗一致；

（18）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假投标的行为

（1）使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。

（2）投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

①使用伪造、变造的许可证件；

②提供虚假的财务状况或者业绩；

③提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

④提供虚假的信用状况；

⑤其他弄虚作假的行为。

6. 投标人有下列情形之一的，属于以他人名义投标的行为，认定为“挂靠”行为：

（1）投标保证金不是从投标人基本账户转出的；

（2）项目建造师或者主要技术人员不是本单位人员的；

（3）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；

（4）由其他单位或者其他单位负责人在自己编制的投标文件上加盖印章或者签字的；

（5）法律法规规章规定的以他人名义投标的其他行为。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在苍南县工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

营业执照：_____

营业执照：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行： _____

账 号： _____

开户银行： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价），投标文件及其补充文件，经发包方批准的施工组织设计、合同履行过程中经双方确认的会议纪要、除投标函及附录和已标价工程量清单或预算书外的投标文件，双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件均视为协议书的组成部分；

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场所。

1.1.3.9 永久占地包括：红线范围内用地。

1.1.3.10 临时占地包括：永久占地范围外用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

- 1、《关于印发〈温州市建设工程担保实施办法（试行）〉的通知》（温建建〔2003〕373号）；
- 2、《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）；
- 3、《关于进一步加强建设工程造价动态管理的通知》（温建建〔2008〕35号）；
- 4、《关于印发加强政府投资项目工程造价控制的意见的通知》（温建建〔2010〕316号）；

- 5、《关于全面开展安全生产文明施工标准化工地创建活动的通知》（苍规建〔2011〕46号）；
- 6、《转发〈浙江省建设工程价格信息动态管理办法〉的通知》（温住建发〔2012〕38号）；
- 7、《关于印发〈苍南县建筑施工领域企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（苍住建〔2012〕238号）；
- 8、浙建建【2018】61号文件《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》；
- 9、浙江省建设工程计价规则（2018版）。
- 10、联系单及变更程序按照《关于印发苍南县政府投资项目工程变更管理办法的通知》苍政办〔2018〕60号文件执行。

11、项目组人员管理须严格遵守苍南县人民政府《关于印发进一步加强重点工程项目施工进度和关键岗位人员的管理办法（试行）的通知》（苍政发【2021】10号）等相关文件规定。

12、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的按现行国家、浙江省和温州市苍南县的有关标准规范、质量评定标准和竣工验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标书及其附件；（4）本合同专用条款及附件；（5）招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价）；（6）本合同通用条款；（7）投标文件及其补充文件；（8）标准、规范及有关技术标准和要求；（9）图纸；（10）已标价工程量清单或预算书。

注：双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为协议书的组成部分

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整的施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程施工进度计划表，每月提供实际完成工程量月报表，下月进度计划表；

(七) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时另行协商解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(3.1 承包人的一般义务)

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工报告、竣工验收及质量控制相关记录、施工合同、工程质量保修书、竣工图等。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图及竣工资料各肆套（要求计算机出图）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后。

承包人提交的竣工资料形式要求：文本资料及U盘。

(10) 承包人应履行的其他义务：

需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：不适用。

应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供由监理工程师签证的工程进度计划、完成工程量报表及形象进度情况。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，并承担费用。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：其发生的费用由承包方支付，因承包方未及时办理等责任由承包方负责，并书面通知发包人。

已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包方负责并承担所需费用。

施工场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人作好保护工作，由承包人承担费用。

施工场地清洁卫生的要求：由承包人做好现场清洁卫生工作承担费用。

双方约定承包人应做的其他工作：在施工现场作好安全警示和安全保卫工作，因安全防护工作不到位引发的一切事故均由承包人承担所有费用及相应的责任；施工中的相关资料必须由承包人归档上报（竣工图须提供电子版）。

甲方与乙方签订合同时须与银行签署工程资金监管协议，工程资金监管协议内容在保证本项目资金有效监管的前提下由三方（甲方、联合体所有成员、经办银行）共同商定。本项目所有建设费用均通过专用的开户银行及银行账户进行支付。

凡是涉及到一期已完成的5栋楼衔接的工程均由承包人实施，清单内有的则按清单内结算，清单内不明确的，则以施工现场会议纪要的形式明确具体做法，按实结算。

发包人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总包单位可按分包的专业工程造价的

1%-3%（以中标单位商务标中的报价费率为准）向发包方计取总承包管理和协调费。工程总承包单位须负责与专业工程承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工验收。工程总承包单位必须按规定提交完整的技术档案和施工管理资料提供给发包人，并配合发包人办理建设工程档案移交工作及竣工归档、备案手续。

其他：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程施工进行全过程的进度计划、施工质量、安全生产文明施工等督促工作，对工程款的支付进行审核和签认；工程结算复核签认。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**在施工期间及工程移交前，承包人的项目经理应保证到位率，并严格遵守《关于印发进一步加强重点建设工程项目施工进度和关键岗位人员的管理办法（试行）的通知》（苍政发【2021】10号）相关规定，项目业主应对建设工程项目关键岗位人员（项目经理、项目技术分负责人、施工员、质检员、安全员和资料员）建立考勤制度，配置考勤设备，实施考勤管理，明确请销假程序，并据实按月统计汇总工地考勤数据，建立台账。**

项目经理到位率要达到投标工期的80%以上（按每月得30天数计算，每月到达不少于24天），累计到位率达不到投标工期80%的，项目经理每少一天罚扣10000元人民币；在合同约定到位天数内，当月累计不到位少于等于10天的，项目业主从当月工程款中扣除相应违约金，并约谈企业负责人；当月累计不到位多于10天的，项目业主从当月工程款中扣除相应违约金，并报主管部门，监管部门约谈企业负责人并责令整改；监管部门约谈企业负责人两次的，将依据有关规定给予严肃处理。

承包人因上述行为被主管部门约谈两次的，视为承包人不按照与发包人订立的合同履行义务且情节严重，发包人有权解除合同，同时上报监管部门，监管部门可取消承包人12个月参加苍南县招标项目的投标资格。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由

承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按未到位违约处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理必须按投标人资格审查时提供的拟派人员名单及开工前合同约定人员到位，不得随意变更，确需变更的，除羁押、判刑或死亡外，需要向建设单位缴纳违约金（违约金按 100 万每人/每次罚扣，且必须在同意前以银行转账形式缴纳违约金）。且替换人员的资历、职称及工作年限等均不得低于被替换人员。项目组人员变更须严格遵守苍南县人民政府《关于印发进一步加强重点工程建设项目施工进度和关键岗位人员的管理办法（试行）的通知》（苍政发【2021】10 号）相关规定。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：经发包人同意后，项目经理应在规定的时间内更换并到岗，逾期视为应到人员未到位按项目经理到位率的担保处理办法处理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：经发包人同意后，更换人员应在规定的时间内更换并到岗，逾期视为应到人员未到位按项目班组人员到位率的担保处理办法处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应制定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员（除项目经理外）必须按投标人资格审查时提供的拟派人员名单及开工前合同约定人员到位，不得随意变更，确需变更的，除羁押、判刑或死亡外，需要向建设单位缴纳违约金（违约金按 50 万每人/每次罚扣，违约金在当月工程进度款中扣除）。且替换人员的资历、职称及工作年限等均不得低于被替换人员。项目组人员变更须严格遵守苍南县人民政府《关于印发进一步加强重点工程建设项目施工进度和关键岗位人员的管理办法（试行）的通知》（苍政发【2021】10 号）相关规定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按人员未到位处理。

施工单位打卡设备由业主提供安装，施工方按照规定天数进行打卡，业主定期检查并且上报施工方考勤记录，一月一检查，如有违约则从当月的进度款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业工程确需另择专项施工单位进行专项工程施工的，由中标人负责将其专项工程施工分包给具备相应专项施工资质等级的施工单位。

其他关于分包的约定：分包施工单位的选择必须经过招标人及相关部门审核同意，其施工质量必须符合相应的规范要求。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条款第 3.5.4 款执行。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款第 3.6 款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：合同价款 2%（以银行转账或银行保函形式提供），期限自提供担保之日起至工程竣工验收合格止，退还不计利息。

其中履约担保分配如下：

① 工程质量保证金金额为履约担保的 30%，因承包人原因工程质量达不到协议书中约定的质量标准的责任：承包方必须无条件返工到合格为止，如返工后仍不能达到约定要求的，发包人按不合格部分造价扣除承包人的工程款，承包人还须支付合同结算总价款的 3.5% 的质量违约金（包括在履约保证金内）。

② 工期保证金金额为履约担保的 30%，因承包人原因不能按协议书中约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期按时竣工的责任：每延期 1 天，罚人民币 100000 元，尾数不足 1 天的按 1 天算。工期按规定的投标工期（经发包人签证延续的工期自然延续）。

③ 人员到位保证金金额为履约担保的 20%，项目经理及其他管理人员以考勤管理为准。项目经理每月到岗天数为 24 天，每缺一天，每人扣款 10000 元；项目部其他人员每月到岗天数为 24 天，每缺一天，每人扣款 5000 元，项目负责人及其他管理人员到位率以考勤为准。投标人中标后，不得擅自更换标书中明确的项目班子组成人员。业主有权视工程具体要求增加相关工程管理人员。

④ 安全文明施工保证金金额为履约担保的 20%，若发生重大安全事故等发生违约，发包人一次性扣其履约担保和本工程的文明措施费，并由承包人承担由此造成的经济损失，并执行本合同专用条款的上述规定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行《建设工程监理规范 GB/T50319-2013》规定的总监理工程师应履行的职责，全过程监理工程质量、进度、安全文明施工及工程造价控制等工作。

关于监理人的监理权限：对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和使用功能要求提出建议；审批工程施工组织设计和技术方案；主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要事项应事先向建设单位征求意见；对工程使用的材料和施工质量进行检验；对不符合设计要求或不符合规范和质量标准的分部分项有权停工整改、返工；其中 需要取得发包人批准才能行使的职权包括：1、变更设计 2、超清单范围的计量 3、增加工程费用的施工方案 4、工期延长 5、工程索赔 6、开工、停工、

复工令；7、其他发包人认为需要批准才能行使的职权

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供监理人在施工现场的办公场所、生活场所，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____

关于工程奖项的约定：按苍规建[2012]45号《转发市住房和城乡建设委员会关于建设工程实施优质优价和职工教育经费专款专用的指导意见》要求执行。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款第5.3.2款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按苍住建（2012）238号《关于进一步加强建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理的通知》执行

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人承担施工安全保卫工作和责任（包括夜间施工照明，施工现场的夜间照明线路必须单独敷设），并承担各级政府管理部门所要求的以及引起的所有经济和法律责任。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用合同条款第6.1.4款执行。

6.1.5 文明施工

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：罚款总额不超过中标总造价的 3%，否则扣除本工程的工期保证金，招标人有权在工程款中直接扣除，且就因工程延期造成招标人的经济损失向中标人提出索赔。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 建筑工程相关法律法规中约定的不可抗力因素；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不奖励。

8. 材料与设备

承包人采购材料设备的约定：所有材料（设备）必须符合国家标准、设计及发包人要求（有差异的，以高标准执行），为确保质量，所有材料（设备）的采购均须提前一个月通知发包人或其委托的监理工程师，经其确认后方可采购。

承包人应按照施工图纸、招标文件选定的品牌采购；未明确的，应选用具有一定生产规模和市场信誉好的生产厂商和品牌，所有材料（设备）均应未曾使用过，并有合格证和质保书，符合国家规定的技术标准。根据施工技术规范、检验标准需经有关部门检测后方可用于工程中的材料（设备），必须严格按照规定执行，并向发包人提交检验（检测）合格证书，由此发生的费用由承包人承担。当承包人选定的材料（设备）质量达不到预期质量目标要求时，发包人保留更换的权利，且合同价格不予调整。若发现承包人以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权让承包人更换直到发包人和监理工程师确认验收合格，并要求承包人按该批材料、设备价格总额的 10% 向发包人支付违约金，并且发包人有权从应支付给承包人的款项直接扣抵。

① 承包人提供的所有材料设备应按招标文件的规定和承包人在投标文件中材料价格表所明确的材料品牌、厂家在采购前 30 天向发包人提供样品、有关资料和采购计划、经发包人、监理工程师书面确认后方可采购进场；施工中如承包人遇材料（设备）因实际情况需要变更，不得降低品质，并且必须经监理人、发包人同意，变更后材料（设备）的单价不能突破承包人投标文件所投报的材料（设备）单价。承包人若未经监理工程师及发包人确认，所采购的材料、设备，发包人有权让承包人更换，由此产生一切费用由承包人承担；

② 本工程所采购的所有材料（设备）等到货时，应有监理人及承包人就材料设备规定的种类、

产地、品牌、数量、规格等，按投标文件中的品牌和国家制定的有关质量标准规范要求验收或抽查试验，承包人应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对；根据工程需要，发包人有权对承包人投标时确认的品牌进行更换，更换后的材料价格由发包人签证进行结算；

③ 承包人应于每月 25 日向发包人提交《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点、附送产品合格证（复印件）；

④ 承包人采购的材料若发包人需要应提供正式发票复印件备案。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用合同条款第 8.4.1 款执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按相关要求。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用合同条款第 8.8.1 款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按监理人指示进行现场工艺试验。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款第 10.1 款及招标文件执行。

工程变更联系单必须经业主单位签字并盖章后方有效，未经业主许可擅自施工的，由施工单位承担一切后果。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用合同条款第 10.4.1 款及招标文件执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审核完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：受到监理人报送的合理化建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按实际结算

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用合同条款第 10.8 款及招标文件执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第(3)种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

(1)发包人与承包人应根据中标价确定合同价款，今后除标后核对调整、设计变更、工程联系单、主材价格即人工动态管理外均不再调整，各投标人可根据自身的综合实力估计风险费用并在投标报价时综合考虑。

动态管理：本工程人工、钢材（不包括土建、安装工程的排架和支撑等施工措施使用的钢材）、水泥、商品混凝土、砌块、土石方、预拌砂浆、电线电缆、金属管材、铝型材、玻璃价格要素实施动态管理，其余均不调整。

1、本工程人工、材料价格采取按形象进度（工程开工至±0.00完成，±0.00完成至主体结顶、主体结顶至工程竣工验收三个阶段）的方式计算动态差价（**调差方式计算的结算价相差超过5%时，予以调整，低于5%时不予调整**），价差款在下一期工程款支付中同期支付或扣回。

2、动态调整额计算原则：

a 按形象进度计算：根据审批后的总进度计划，以标文（或合同）约定的形象进度为一个结算期，每一个结算期，应计算计划工期内的动态调整额（含非双方责任的工期调整）和实际工期的动态调整额，二者的差额暂按本周期的责任比计算分摊。实际结算的责任比按整个工期的责任比调整。

3、动态调整计算公式：

a 基期价格：按照投标截止日的前1天起算日往前计算至第28天，该天为基准日期，基准日所在月份的信息价就是动态调整的基期价格。

b 材料动态调整计算公式：

计划工期（包括非双方责任工期）： $W_{计} = (\text{计划进度中一个结算期内信息价的算术平均值} - \text{基期价格}) \times \text{材料数量}$

实际工期： $W_{实} = (\text{实际进度中一个结算期内信息价的算术平均值} - \text{基期价格}) \times \text{材料数量}$

材料数量：按经监理与发包人审核确定的当期完成内容工程量为基数，按定额规定计算的材料消耗量

c 人工动态调整计算公式

计划工期（包括非双方责任工期）： $W_{计} = \Sigma$ （计划进度中一个结算期内人工市场信息价平均值－基期人工市场信息价） \times 现行定额人工消耗量

实际工期： $W_{实} = \Sigma$ （实际进度中一个结算期内人工市场信息价平均值－基期人工市场信息价） \times 现行定额人工消耗量

d 人工、材料价格上涨的调整公式：

$$W = W_{计} + (W_{实} - W_{计}) \times K_{甲暂} \text{（或 } K_{甲} \text{）}$$

e 人工、材料价格下跌的调整公式：

$W = W_{计} + (W_{实} - W_{计}) \times K_{乙暂} \text{（或 } K_{乙} \text{）}$ 或： $W = W_{实} + (W_{计} - W_{实}) \times K_{甲暂} \text{（或 } K_{甲} \text{）}$ 其中： W ：动态调整额； $W_{计}$ ：计划工期内的动态调整额； $W_{实}$ ：实际工期内的动态调整额； $K_{甲}$ ：整个工期内甲方责任比； $K_{乙}$ ：整个工期内乙方责任比； $K_{甲暂}$ ：一个结算期内甲方责任比； $K_{乙暂}$ ：一个结算期内乙方责任比。

f 双方责任分担计算公式：

总延长工期（A）：实际工期－合同工期

非甲乙双方责任引起的工期：B

甲方责任引起的工期：C

乙方责任引起的工期：D=A-B-C

$$\text{甲方责任比：} K_{甲} = C / (A - B)$$

$$\text{乙方责任比：} K_{乙} = D / (A - B)$$

g 材料和人工动态管理计算时调整额仅计取税金，调整部分的造价不下浮，调整部分造价在结算时予以调整。

注：基期价格：按照投标截止日的前 1 天起算日往前计算至第 28 天，该天为基准日期，基准日所在月份的信息价就是动态调整的基期价格。

(2)设计变更引起新的工程量项目，其相应综合单价的确定方法为：

A 合同中有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定。

B 合同中没有类似清单项目综合单价的，可参考招标文件中工程设计变更新增项目的计价规定执行。

(3)由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应子目调整综合单价。

(4)设计变更引起工程数量增减，应执行原有综合单价。

(5)如个别项目综合单价超过市场价 10%及以上的，日后其因工程量变更增加部分按招标文件对工程设计变更新增项目的计价要求重新组价，减少部分按中标价进行退价。

(7)优质工程奖励金额按照温住建发[2012]39 号《关于建设工程实施优质优价和职工教育经费专款专用的指导意见》中的标准在合同中约定，办理工程结算时根据获得的优质奖项计算相应费用。

(8)不论投标人是否变动暂列金额、暂估价，今后发生退价、调价等情况一律按招标文件中提供的暂列金额、暂估价金额计算。

(9)工程量清单中未提供的新增项目的工程造价按上述规定计算后，按投标人的中标造价相对招标控制价的下浮率 $\{(\text{招标控制价}(\text{暂列金额除外})-\text{中标造价}(\text{暂列金额除外})) / \text{招标控制价}(\text{暂列金额除外}) \times 100\}$ 下降后即为新增项目的工程结算造价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程包干风险已按招标文件要求计入投标报价中。

风险费用的计算方法承包人自行考虑，已在报价中进行了综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：

本工程采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：1、国家及地方下达的有关定额、费率、税金及政策性调整文件；2、材料价格；3、机械费；风险费用的计算方法： / 。施工期内现行预算定额、费用定额如有变动均不予以调整；4、人工费。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式：参照 11.1 第 3 种方式执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程预付款按工程施工合同金额的 10%支付(除甲供材料外、支付工程进度款时按比例扣回)。

预付款支付期限：支付时间为不迟于约定的开工日期前 7 天内，并且以施工单位质量、安全、施工、材料和项目经理等主要施工管理人员到位及主要施工机械设备进场为支付条件。

预付款扣回的方式：在每月需支付的工程款中，按同比例扣回预付备料款，如果前几期未扣完的，于最后一期将剩余备料款全部扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：浙江省 2018 计价依据和建设工程工程量清单计价（2013 版）及相关省市文件。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人该月完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测，承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：工程进度款按每月工程实际完成量的 80%支付工程款（预付款同

时按比例扣回)。支付方式:每月 25 日前申报该月完成的工程量,经招标人或其委托的监理工程师及招标人委托的审价单位审核确认后,于次月 30 日前支付已完成部分的工程款。进度款付至合同价(不包括未施工项目或价格调减造价)的 85%时(并扣除暂列金额)暂停支付后续工程款,待提交结算资料经初步审核后并办理竣工结算经相关单位审核后付至结算价的 98.5%,余款 1.5%作为工程质量保修金(缺陷责任期满后一次性无息退还)。

发包人向承包人支付的一切费用,承包人不得移作他用。发包人和监理工程师有权对此进行监督,如承包人抽走用于本工程的资金,且影响了工程的实施,按承包人违约处理。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 按 12.4.2 条款规定程序提交

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: 7 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 天。

- (2) 发包人支付进度款的期限: 15 天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用合同条款第 13.2.2 款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 在颁发工程接收证书后 7 天内完成。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 按通用合同条款第 13.2.5 款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：本工程正式开工日期从中标单位接到监理工程师开工令后第7日开始计算。中标人必须按照合同工期的时间竣工，工期提前不奖励，工期每延期一天，罚人民币50000元，尾数不足一天的按一天计算。罚款总额不超过中标总造价的3%，否则扣除本工程的工期保证金，招标人有权在工程款中直接扣除，且就因工程延期造成招标人的经济损失向中标人提出索赔。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用合同条款第13.3.1款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由发包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后28天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：

1) 承包人完成本合同约定工程内容并经竣工验收合格后7天内，承包人应当及时提交合同价款结算报告。承包人逾期没有提交合同价款结算报告的，发包人应当以书面方式予以催促，经催促后28天内仍未提交的，发包人可自行或委托工程造价咨询机构编制合同价款结算报告并提交政府职能部门审核。

2) 承包人提交合同价款结算报告应当符合浙江省建设工程造价咨询成果操作规程关于结算技术文件的规定格式要求。

3) 承包人提交合同价款结算报告应当同时附有经监理工程师确认完整的工程竣工验收资料移交清单和工程合同履行文件移交清单。

4) 发包人接到承包人合同价款结算报告后，应当在7天内就其完整性、真实性做出审核意见并提交政府职能部门审核。发包人可要求承包人在7天内修正结算报告或进一步补充结算资料，承包人应当修正或按要求补充资料。承包人逾期或未提交修正意见或结算资料的，视为放弃相应的权利。

5) 发包人提交合同价款结算报告及完整结算资料后，政府职能部门按照《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）规定的时间予以审核。

6) 承包人合同价款结算报告经审核后，核减率或核增率超过百分之五的，超过部分的审核费用由承包人承担，发包人可直接在结算尾款中予以扣除。

14.2.2 发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款第14.2款执行。

14.2.3 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款第14.2款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结算申请单后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 1.5 %的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家现行的工程质量保修规定执行。

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；

3. 装修工程为两年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；

5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；

6. 给排水设施、道路等配套工程为两年；

7. 灯光为三年；

8. 其他项目的保修期限由建设单位和施工单位在保修责任书中约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保
修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款 16.1.1。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期予以顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责：按通用条款 12.4.4。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：根据项目价值双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期予以顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期予以顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期予以顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：发包人发出施工进场通知书之日起一周内，承包人未调遣人员、材料及机械设备进场进行施工准备；且承包人在半个月未响应发包人的要求。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：：发包人有权终止合同，没收履约保证金。且上报行政主管部门计入不良行为记录。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人发出施工进场通知书之日起一周内，承包人必须调遣人员、材料及机械设备进场进行施工准备；若承包人在半个月未响应发包人的要求，则发包人有权终止合同，没收履约保证金。且上报行政主管部门计入不良行为记录。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为从事危险作业职工的意外伤害险、施工人员人身安全保险以及施工机械设备的财产险、第三方责任险等。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人应为本方人员的生命财产险；承包人应为施工现场的全部人员（监理人等，除发包人方人员外）办理意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款第 18.7 款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向苍南县人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：苍南县台商小镇开发建设有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。
_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
5. 供热与供冷系统为两个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为两年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 2:

工程建设施工廉政责任书

工程项目名称: 苍南工业园区金桂安置小区(一期)(1#~4#、6#楼)

工程项目地址: 苍南县工业园区

建设单位(发包人): 苍南县台商小镇开发建设有限公司

施工单位(承包人): _____

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设施工中双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动有关的法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程施工合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、工程施工的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的施工业务等活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位在施工中使用某种产品、材料和设备。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有

关方针、政策，尤其是有关工程施工的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

附件 3:

安全文明生产责任书

为在苍南工业园区金桂安置小区（一期）（1#~4#、6#楼）合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，搞好本项目的安全管理工作，本项目业主苍南县台商小镇开发建设有限公司（以下简称“发包人”）与承包人_____特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展生产安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理和生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采用各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于

从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物以任何方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。各专业施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完善状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式十份，双方各执五份。由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

第五章 工程量清单说明

1.工程量清单报价（2013 版）

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸、地质勘察资料等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础。实际工程计量、结算价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用条款和专用条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 计价依据（GB50500-2013 版）等是本工程计价的依据，除本招标文件有特别约定外均按计价依据（2013 版）规定执行。执行浙建建【2018】61 号文件《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》、《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》。

1.5 投标人必须先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2.投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求、招标单位提供的全套施工图纸、技术资料、工程量清单，结合本工程实际情况和自身综合实力，依据企业定额（或计价依据）和市场价格自主报价。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.4.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.4.2 投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级。投标人投标的产品必须满足招标设计要求，其性能、主要技术指标参照或不低于工程量清单及招标文件中提供的技术标准和要求，招标人如有提供参考品牌的，投标人投标的产品品牌档次应参照或相当于工程量清单中参考品牌的档次，否则中标后招标人有权更换产品，并保持综合单价不变。

2.4.3、材料、人工、机械报价为税前不含增值税的报价。

3.措施项目清单报价的要求

投标人根据工程量清单中所列的措施项目清单自主报价。以分部分项工程量清单方式计价的，采用综合单价；以费率方式计价的，除另有规定外可参照浙建建【2018】61号文件《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》。投标人认为清单所列措施项目中不发生费用的，应以“0”计价，不得删除。

3.1 施工技术措施费清单报价的要求

本工程工程量清单中提供的施工技术措施费包括特、大型机械设备进出场及安拆费；施工现场临时水电；交通管制费用；安保、巡逻费用；周围道路、原有建筑物保护费；拆除、砌墙、垃圾清运；业主、监理用房及指纹考勤机的配置、保管、维修等相关费用；其他施工技术措施费等。（具体以工程清单中为准）；

（1）特、大型机械设备进出场及安拆费：是指大型机械整体或分体自停放场地运至本工程施工地点所发生的机械进出场运输转移费用，及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的全部费用（包括塔式起重机基础费用；施工电梯固定基础费用；特、大型机械安拆费；特、大型机械进出费等费用）。投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

（2）施工排水、降水费：是指为确保本工程在正常条件下施工，采取各种排水、降水措施所发生的各种费用。投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包死，投标计价今后不予调整。

（3）现浇混凝土模板费：是指本工程混凝土施工过程中需要的各种模板、木模板等的支、拆、运输费用及模板的摊销(或租赁)费用。投标人可根据本工程现场实际情况和实际用于本工程的砼方量自行测算报价，一次性包干。

（4）预制混凝土模板费：投标人可根据本工程现场实际情况和实际用于本工程的砼方量自行测算报价，一次性包干。

（5）施工现场临时水电费用：包括由于停电、停水及施工用水加压而增加的费用，且工期不予顺延，投标人自行测算计入投标报价，该费用一次性包死，投标计价今后不予调整。

（6）交通管制费用：投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

（7）安保、巡逻费用：投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案每公里不少于2人24小时安保、巡逻费用自行测算报价，该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

（8）周围道路、原有建筑物保护费：施工前要检测建筑物的安全及结构，并保证施工后建筑物的安全及结构完整性，如有损坏及因此而产生的所有费用由施工单位自行承担该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

（9）拆除、砌墙、垃圾清运：原有门窗洞口封堵或重新开洞、拆除、垃圾外运及砌墙、抹灰、墙面处理等，该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

（10）业主、监理用房及指纹考勤机的配置、保管、维修等相关费用：业主、监理用房投标人可根据本工

程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包干，投标计价今后不予调整。

(11) 其他施工技术措施费：是指投标施工单位根据本工程各专业、温州地区及工程特点补充的技术措施费用项目。投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算报价，该费用一次性包死，投标计价今后不予调整。

3.2 施工组织措施费清单报价的要求

本工程工程量清单中提供的施工组织措施费包括安全文明施工基本费、标化工地增加费、提前竣工增加费、二次搬运费；冬雨季施工增加费；其他施工组织（夜间施工，已完成工程及设备保护，行车、行人干扰增加费，工程定位复测费，特殊地区增加费，具体由投标人自行考虑）措施费等等（具体以工程清单中为准）。投标报价时，不宜低于浙江省建设工程计价规则（2018版）规定费率的下限。

(1) **安全文明施工基本费**：本工程清单中的安全文明施工基本费投标报价应按浙江省建设工程计价规则（2018版）规定执行。

(2) **标化工地增加费**：根据苍规建[2011]46号文件关于《关于全面开展安全文明施工标化工地创建活动的通知》，投标人在投标报价中计入创标化工地增加费，报价按浙江省建设工程计价规则（2018版）规定执行计取。

(3) **提前竣工增加费**：是指因缩短工期要求发生的施工增加费，包括赶工所需发生的夜句施工增加费、周转材料加大投入量和资金、劳动力集中投入等所增加的费用。

(4) **二次搬运费**：是指因施工场地条件限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的费用。

(5) **冬雨季施工增加费**：是指按照施工及验收规范所规定的冬季施工要求和雨季施工期间，为保证工程质量和安全生产所需增加的费用。

(6) **其他施工组织措施费**：是指根据各专业、地区及工程特点补充的施工组织措施项目的费用。内容包含夜间施工、已完成工程及设备保护、行车及行人干扰增加费、工程定位复测费、特殊地区增加费等等，具体由投标人根据实际情况自行考虑。

3.3 措施项目清单报价时有关表格中的序号、项目名称应按“措施项目清单”中的相应内容填写。投标人可根据自己编制的施工组织设计，增加措施项目，但不得删除不发生的措施项目。投标人增加的措施项目，应填写在相应的措施项目之后，并在“措施项目清单计价表”序号栏中以“增××”示之，“××”为增加的措施序号，自01起顺序编制。

3.4 措施清单项目计价时，对于不发生的措施项目，金额一律以“0”计价，如不填报按“0”计。

4. 其他项目清单报价

4.1 其他项目清单包括暂列金额、材料暂估价、专业工程暂估价、计日工及施工总承包服务费等内容。

4.2 暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚

未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整，以及发生的索赔、现场签证确认等的费用和标化工地、优质工程等费用的追加，包括标化工地暂列金额、优质工程暂列金额和其他暂列金额。投标报价时按招标人提供的数额填报。**本工程暂列金额详见工程量清单，投标人不得调整，否则经评委确认后作否决其投标处理。**

4.3 暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料单价以及专业工程等的金额。投标报价时按招标人提供的数额填报。

4.4 计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，投标人投标自行确定报价。

4.5 施工总承包服务费：

总承包服务费指总承包人为配合协调发包人进行的工程分包自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。**发包人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，总包单位可按分包的专业工程造价的 1%-3%向发包方计取总承包管理和协调费。**工程总承包单位须负责与专业工程承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工验收。工程总承包单位必须按规定提交完整的技术档案和施工管理资料提供给发包人，并配合发包人办理建设工程档案移交工作及竣工归档、备案手续。

5.工程规费、税金的报价

根据浙建建[2018]61号中规定，规费取费标准是投资概算和招标控制价的编制依据，投标人根据国家法律法规及自身缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但在规费政策平稳过渡内不得低于标准费率的30%。

根据浙建建发（2019）92号文件《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》，本工程税金取值为9%，不得作为竞争性费用。

6.清单工程量误差的调整

6.1 清单工程量误差的调整详见合同专用条款约定。

7.合同价款调整

7.1 招标人与中标人应根据中标价确定合同价款，今后除标后调整造价、设计变更和优质工程增加费外均不再调整，各投标人可根据自身的综合实力估计风险费用并在投标报价时综合考虑。

7.2 中标单位的投标报价将作为签订合同和办理竣工结算的有效依据之一，施工期内现行预算定额、费用定额如有变动均不予调整。

7.3 不论投标人是否变动暂列金额、暂估价，今后发生退价、调价等情况一律按招标文件中提供的暂列金额、暂估价金额计算。

7.4 今后施工过程中，不论本工程施工范围或工程量增减如何变动，中标人均需无条件接受并予以实施，不得以此理由提出任何费用索赔，结算方式执行本招标文件规定。

8. 本工程项目执行以下工程计价依据和相关政策性文件：

- (1) 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；
- (2) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》；
- (3) 《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》；
- (4) 《浙江省市政工程预算定额(2018版)》；
- (5) 《浙江省建筑安装材料基期价格（2018版）》；
- (6) 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》；
- (7) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (8) 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

9. 招标文件未尽条款，按国家、省、市有关文件执行。

10. 工程量清单（另附）

本工程开标前，投标人不得对招标人提供清单中的项目和数量进行任何改动。

11、其他说明：本清单如有提供品牌要求的，所提供的品牌要求并不是施工的唯一标准，投标人在工程实施过程可参照清单要求品牌提供“相当于”或“高于”清单要求的品牌标准，中标人在采购之前必须报送材料样品，经招标人签字认可后方可进场，否则一切后果由中标人自负。

第六章 图 纸

附：另册（网上下载）。

第七章 技术标准和要求

略

第八章 投标文件格式

- (一) 商务标部分格式
- (二) 资格后审申请书部分格式

(一) 商务标部分格式

(项目名称)

商
务
标

投标单位：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (盖章)

日 期：_____

商务标 1:

投 标 函

致_____ (招标人):

我公司详细研究了_____工程的招标文件及有关附件, 并进行了周密的现场勘察。现按招标文件规定, 根据本公司的综合实力和本工程的具体情况, 编制了工程投标书, 愿意以固定单价总承包的方式承担本工程的施工任务, 投标总报价为(大写)_____元(RMB: ¥_____元)人民币, 投标工期为_____日历天, 工程质量达到合格, 由_____同志担任本工程的项目负责人, 并已按要求认真填写了标书有关内容和必要的说明。如能中标, 我公司将及时签订并认真履行施工合同, 并承诺百分之百履行招标文件中的要求(包括质量、文明施工等)。

法定代表人: (盖章)

投标单位: (盖章)

日 期: 年 月 日

商务标 2:

(项目名称)

工程量清单报价表

投 标 人：_____ (单位盖章)

法定代表人：_____ (盖 章)

编制时间：_____

表 1:

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: _____

投标总价 (小写): _____

(大写): _____

投 标 人: _____(单位盖章)

法 定 代 表 人: _____(盖 章)

编制时间: 年 月 日

表 2

总 说 明

工程名称

第 页 共 页

--

表 3

投标报价费用表

工程名称:

第 页 共 页

序号	工程名称	金额（元）	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	××单项工程						
1.1	××单位工程						
1.2	××专业工程						
.....							
1.2	××单位工程						
1.2.1	××专业工程						
.....							
2	××单项工程						
2.1	××单位工程						
2.2	××专业工程						
.....							
2.2	××单位工程						
2.2.1	××专业工程						
.....							
合 计							

【表 10.2.2-13】

单位（专业）工程投标报价费用表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-16
	其中	1.1 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{人工费}+\text{机械费})$		
2	措施项目费		(2.1+2.2)		
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-16
	其中	2.1.1 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{人工费}+\text{机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1)×费率		见表 10.2.2-20
	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1)×费率		见表 10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表 10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表 10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表 10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表 10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表 10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表 10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表 10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率		见表 10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1)×费率		
5	税金		(1+2+3+4+计税不计费)×税率		
投标报价合计			1+2+3+4+5		

【表 10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
本页小计											
合计											

【表 10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:

标段:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
本页小计											
合计											

【表 10.2.2-26】

计 日 工 表

单位(专业)工程名称:

标段:

第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单 位	数 量	综 合 单 价(元)	合 价(元)
一	人 工	元			
1					
2					
3					
4					
5					
人 工 小 计					
二	材 料	元			
1					
2					
3					
4					
5					
材 料 小 计					
三	施 工 机 械	元			
1					
2					
3					
4					
5					
施 工 机 械 小 计					
总 计					

(二) 资格后审申请书部分格式

建设工程施工招标投标

资格后审申请书

招标编号：_____

工程名称：__

投标申请人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

申报日期：_____

1、资格后审申请书

致：_____（招标人名称）

1、经授权作为代表，并以_____（投标申请人名称）（以下称“申请人”）的名义，在充分理解招标文件的基础上，本申请书签字人在此以_____（招标工程项目名称）工程投标申请人的身份，向你方提出资格后审申请：

2、本申请书附下列内容的相关文件、证书、证件、证明、合同的扫描件：

- 2.1 投标人的《法人营业执照》（副本）；
- 2.2 投标人的《企业资质证书》（副本）；
- 2.3 投标人的《安全生产许可证》；
- 2.4 投标企业法定代表人、企业分管安全生产副经理“三类人员”A类证书；（有效期内的企业分管安全生产副经理需提供任职文件）；
- 2.5 注册建造师等级证书和“三类人员”B类证书；
- 2.6 现场安全生产专职管理人员“三类人员”C类证书；
- 2.7 项目技术负责人职称证书【（ ）工程相关专业中级及以上，职称证书上无标注单位或所标注单位与投标人不符，须出具在投标单位参保的社保证明（社保证明须在投标截止时间前六个月内，连续缴费三个月及以上且已到账方有效，若投标施工企业注册成立时间不足六个月的，则须提供该施工企业注册成立至投标截止日期期间的已到账有效社保证明，若项目技术负责人达到法定退休年龄且年龄不超过65周岁的须出具有效的公司聘用劳动合同）】；
- 2.8 施工员、质检员的岗位证书；
- 2.9 三类人员证书如在办理延期手续，应提供由主管部门出具的相关证明材料（若有）；
- 2.10 拟派项目负责人在建变更资料（若有）。
- 2.11 承诺书（格式见附件-投2）；
- 2.12 浙江省外投标人必须持有《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内（若有）。

3、按招标文件的要求，你方授权代表可调查、审核我们提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清申请书中有关财务和技术等方面的问题。本申请书还将授权给有关证明资料的个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本投标人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关人员方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关技术方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关财务方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

5、本申请充分理解下列情况：

5.1 资格后审合格的申请人的投标，若投标时有提交资格后审更新资料，须以投标时提交的资格后审申请更新资料得到证实为前提。

5.2 你方保留修改本招标工程项目的规模和金额的权利，前述情况发生时，投标仅面向资格后审合格且能满足变更后要求的投标申请人。

5.3 你方保留拒绝不符合资格后审合格条件和任何迟到的申请以及纠正对资格后审做出的错误判断（评审）的权利。

5.4 你方保留直至授标前，发现我方资格后审材料有弄虚作假、隐瞒真实内容情形，你方有权取消我方投标资格或不予授标的权利。

5.5 你方保留直至授标前，由于我方投标主体或法人地位发生实质性变化或处于财产被接管、冻结、破产状态等情况，使得我方资格已达不到资格后审的合格标准，你方有权取消我方投标资格或不予授标权利。

6、如果我方获得投标资格，除不可抗力外，我方保证将按招标文件要求时间提交投标文件以及中途不会放弃投标，否则，视为违约，愿意向招标人支付投标担保金相同数额的违约金，并同意从已提交的投标担保金中抵扣。如果我方的投标被接受，除不可抗力外，我方保证履行资格后审申请做出的承诺，包括资金、拟派往实施本项目工程的人员、施工机械设备等方面，以确保按合同要求完成本项目工程，否则愿意承担相应的违约责任，直至被清退出场，并为此负法律责任。

7、我们确认如果我方投标，则我方的投标文件和与之相应的合同将得到签署。

8、下述签字人在此声明，本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整的、真实和准确的。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2、资格后审申请书附表

附表 1

投标人一般状况

投标人（盖章）：

1	企业名称：	
2	法定代表人姓名：	身份证号：
	总部地址：	
3	代表处地址： (使用进温企业)	
4	电话： 传真：	联系人：
5	注册地、注册年份： 并附上营业执照复印件	
6	主营范围：	
7	公司资质等级证书： 并附上资质等级证书复印件	
8	其他需要说明的情况：	

注：1、所有投标申请人都须填写此表。

2、主体工程和关键部分不得分包，如果投标人拟分包，则这些专业分包人或劳务分包人也须填写此表。

附表 2

投标项目负责人一般状况

投标人（盖章）：

1	项目负责人姓名： 职称： 身份证号码：	性别： 年龄： 联系电话：			
2	注册建造师专业： 注册建造师资格等级（附证书复印件）： 注册建造师“三类人员”B类证书（附证书复印件）：				
3	上两个年度是否获优秀项目经理称号（附证书复印件）：				
4	工作简历：				
5	近 三 年 已 完 工 程 项 目 情 况				
	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工时间	工程质量
6	其他需要说明情况：（拟任项目负责人没有管理正在施工的工程项目及正在参加投标的工程项目情况必须说明）				

注：1、所有投标申请人的注册建造师都须填写此表。
 2、附相关证明资料。

附表 3

项目技术负责人简历表

投标人（盖章）：

1	项目技术负责人姓名： 身份证号码： 工作单位： 联系电话：				
2	性别： 年龄： 职称（附证书复印件）：				
3	工作简历：				
4	近 三 年 在 建 和 已 完 工 程 项 目 情 况				
	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工时间	工程质量
5	其他需要说明情况：				

注：1、所有投标申请人的项目技术负责人都须填写此表

2、附相关证明材料。

承 诺 书

我公司郑重承诺：以下承诺事项均为本企业真实意思表示，愿承担一切责任。若有任何隐瞒事实、弄虚作假、违反本承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格或中标资格、不良行为公示等有关处理。

- 1、我公司在本工程的招投标各个阶段提供资料及证书均为真实有效。
- 2、我公司严格执行第二章“投标人须知”第 1.4.1 项关于项目经理（项目负责人）的要求和规定，如不能按规定报备的同意无条件放弃中标。
- 3、我公司没有发生安全生产许可证或“三类人员 A 类”证书被吊销或暂扣等情况。
- 4、我公司没有被人民法院列入限制失信被执行人投标资格名单的。
- 5、我公司未被建设行政主管部门公示正处于公示期间的限制参加投标。
- 6、我公司若有串通投标、哄抬标价行为的，愿意承担一切后果，并被取消投标资格或中标资格，并被记录信用档案，接受温州市建设或苍南县住建行政主管部门的处罚。
- 7、我公司如有出借资质、串通投标行为的，以及有发生本承诺书内容行为的，愿意接受行业主管部门的处罚及不良行为公示，同意取消今后一年至三年内参加我市（县）政府投资项目的投标资格。
- 8、我公司承诺拟派本工程所有班组人员均无在建工程。

投标单位（盖章）

日期： 年 月 日

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（姓名）在____年____月____日至____年____月____日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加____（项目名称）的投标活动。代理人在代理时间内参加开标、询标谈判过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。

特此委托。

附：

注：另附代理人身份证复印件（加盖电子公章）

投标单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

参考 1

投标保函示范文本 (独立保函)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

致: (受益人名称)

我方(即“开立人”)已获得通知,本保函申请人(即“投标人”)已响应贵方于年__月__日就_____ (以下简称“本工程”)发出的招标文件,并已向招标人(即“受益人”)提交了投标文件(即“基础交易”)。

一、我方理解根据招标条件,投标人必须提交一份投标保函(以下简称“本保函”),以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此,应申请人要求,我方在此同意向贵方出具此投标保函,本保函担保金额最高不超过人民币(大写)元(¥_____)。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任:

- (1) 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的;
- (2) 投标人在收到中标通知后,不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同;
- (3) 投标人在与贵方签订合同后,未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保;
- (4) 投标人违反招标文件规定的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日

有关资料复印件

附表 1：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____项目招标评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

_____年____月____日

附表 2：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____项目招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日