

“棋芯别院”棋盘村象棋文化主题民
宿改建工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 1117898.00元

(大写): 壹佰壹拾壹万柒仟捌佰玖拾捌元整

招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年09月24日

复核时间: 2024年09月24日

编制说明

工程名称：“棋芯别院”棋盘村象棋文化主题民宿改建工程

第2页 共47页

一、工程概况：

本工程位于浙江温州苍南县马站镇棋盘村，工程名称为“棋芯别院”棋盘村象棋文化主题民宿改建工程。

二、招标范围：

本次招标范围为主体结构，外立面装饰、室内水电安装等，详见图纸及清单。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；
3. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）等相关图集、文件、解释等；
5. 浙建建发[2019]92号文件、财政[2019]39号文件及有关造价政策文件、规范性文件等；
6. 浙建站计（2021）4号《关于印发〈浙江省建设工程计价依据（2018版）综合解释及动态调整补充〉（二）的通知》附件1：《工具式支撑架及模板补充定额》；
7. 由《江苏合谷建筑设计有限公司》提供的施工图；
8. 本工程采用一般计税，安全文明施工费按市区工程计入，税金费率按9%计入。
9. 建材价格信息套用《苍南建设价格信息专刊》2024年8月份苍南信息价（苍南信息价没有的，套用同期温州及浙江信息价，按排列次序优先套用）
10. 本工程建筑按房屋建筑及构筑物工程中值取费，安装按通用安装工程中值取费。

四、通用说明：

1. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
2. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
3. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。
4. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
5. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑。

编制说明

工程名称：“棋芯别院”棋盘村象棋文化主题民宿改建工程

第3页 共47页

6. 投标单位在土方开挖过程中产生的相应措施费用，应考虑在相应清单子目中。
7. 场地土方平衡及湿土因素由各投标单位在相关项目综合单价中自行综合考虑。
8. 墙体上因嵌有配电箱、消火栓等箱体时所需的开墙洞、不燃材料封堵及防火保护措施等费用由投标单位在相应的项目综合单价中自行考虑报价；
9. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
10. 本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件（含地弹簧）、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。
11. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑，计入相应清单报价内，今后不予调整。
12. 外墙真石漆、涂料分割线增加费用、颜色选样费用含在报价中。
13. 砌体拉结筋保护按苍南县《苍建设发【2004】174号》文件相关规定计算。

五、其他说明：

土建

1. 基础土方开挖按人工开挖考虑；
2. 经设计明确，基础垫层采用100mm厚C15素混凝土垫层；
3. 经设计明确，原一层地面破除厚度按80mm计入；
4. 经设计明确，瓦屋面保温层采用挤塑聚苯板其耐火等级按B1计入；
5. 经设计明确，内墙钢丝网满挂；
6. 经设计明确，外墙玻纤网规格按160g/m²计入；
7. 经设计明确，原预制楼板厚度按100mm计入；
8. 经设计明确，原女儿墙拆除，女儿墙高度按800mm计入；
9. 经设计明确，铝合金门窗采用55系列，落地窗玻璃采用6+6隔热玻璃；
10. 经设计明确，独立柱不考虑抹灰；
11. 经设计明确，二层雨棚棚底做法按顶棚3做法计入；
12. 门窗数量建筑平面图标注数量与门窗表标注数量不一致，预算按建筑平面图标注数量计入；
13. 原门窗拆除，原窗高度按1700mm计入，原门高度按2100mm计入，结算按实调整；
14. 小青瓦屋脊具体做法详见11J930-J39-2图集；
15. 山墙封檐瓦具体做法详见11J930-J39-6图集；

编制说明

工程名称：“棋芯别院”棋盘村象棋文化主题民宿改建工程

第4页 共47页

16. 说明未尽详细详见图纸及预算。

品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	腻子、涂料	嘉宝莉、立邦、多乐士或同档次及以上	
2	断热铝合金门窗	广东凤铝、闽铝、伟业或同档次及以上	

注：招标人推荐可参考主材(设备)的规格、品牌，其价格由投标人自行组价，质量、性能不得低于以下品牌，其他未注明主材按市场中档品牌报价并在主材表中注明所选品牌和规格或在材料进场前得到招标人的认可。

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-建筑

标段:

第6页 共47页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	765004.83	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	198390.54	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	177281.97	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	145640.93	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	75320.87	
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1)\times 11.56\%$	31641.04	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1)\times 10.95\%$	29971.40	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	70562.80	
5	税金		$(1+2+3+4)\times 9\%$	91156.46	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	1104006.06	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	A.1	A 土石方工程					22150.96	15800.64	1861.80		
1	010101003001	挖沟槽土方	1、挖沟槽土方:含基础梁、独立基础等土方; 2、土方类别自行踏勘确定; 3、土方场内运输需综合考虑在报价中; 4、投标单位需在报价中综合考虑以下情况:地表情况、挖土深度、土方类别、土壤含水率、土方平衡、地下障碍物处理以及场地土方堆放、转运等情况,综合单价标后不予调整。	m3	232.51	45.57	10595.48	8788.88			
2	010103001001	回填方	1、室内回填:底层回填土分层压实; 2、优先利用原基础土方回填,如需外购自行综合考虑。	m3	122.65	68.49	8400.30	6905.20	60.10		
3	010103002001	余方弃置	1、土方消纳处置费按投标人自身条件综合报价; 2、土方外运或者场内运输需综合考虑在报价中; 3、投标单位现场踏勘后需在报价中综合考虑以下情况:地表情况、土方类别、土壤含水率、土方外运运距、场地土方堆放、转运、进出场、保洁、消纳场钢板修路费等情况,综合单价标后不予调整。	m3	109.86	28.72	3155.18	106.56	1801.70		
	A.4	D 砌筑工程					24313.37	6949.76	235.32		
本页小计							22150.96	15800.64	1861.80		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
4	010401001001	砖基础	1、墙体类型:±0.00以下墙体; 2、砖品种、规格、强度等:水泥标准转(MU15); 3、墙体厚度:240mm; 4、砂浆强度等级、配合比:M10.0水泥砂浆; 5、墙身防潮层:在室内地坪下约60mm处做20厚聚合物水泥砂浆的墙身防潮层,室内地坪标高变化处应重复搭接,并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆垂直防潮层,如埋土一侧为室外,还应作防水或防潮处理。	m3	1.25	787.59	984.49	329.59	15.23		
5	010401004001	多孔砖墙	1、墙体类型:填充墙; 2、砖品种、规格、强度等:非粘土烧结多孔砖(MU10.0); 3、墙体厚度:240mm; 4、砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆;	m3	28.37	473.57	13435.18	4017.76	162.56		
6	010401004002	多孔砖墙	1、墙体类型:外墙窗洞封堵; 2、砖品种、规格、强度等:非粘土烧结多孔砖(MU10.0); 3、墙体厚度:240mm; 4、砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆;	m3	3.17	473.57	1501.22	448.94	18.16		
7	010404001001	垫层	一层地面150mm厚碎石垫层干铺;	m3	36.12	232.35	8392.48	2153.47	39.37		
本页小计							24313.37	6949.76	235.32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	A.5	E 混凝土及钢筋混凝土工程					204679.99	36072.75	1702.68		
8	010501001001	垫层	C15非泵送混凝土垫层;	m3	28.92	431.28	12472.62	1418.53	19.38		
9	010501003001	独立基础	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C30;	m3	8.77	462.24	4053.84	379.57	2.10		
10	010502001001	矩形柱	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C30;	m3	10.29	546.10	5619.37	1136.02	4.12		
11	010502001002	矩形柱	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	8.15	526.91	4294.32	899.76	3.26		
12	010503001001	基础梁	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C30;	m3	14.21	467.76	6646.87	648.40	5.68		
13	010503002001	矩形梁	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	38.48	467.73	17998.25	2369.60	15.39		
14	010503002002	斜梁	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	6.83	474.75	3242.54	448.73	2.73		
15	010503005001	过梁	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	2.35	541.33	1272.13	281.30	1.41		
16	010503004001	拉结筋保护砼	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C20;	m3	2.70	559.51	1510.68	323.19	1.62		
17	010505003001	平板	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	47.32	477.73	22606.18	3123.12	35.96		
本页小计							79716.80	11028.22	91.65		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
18	010505003002	斜板	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	21.95	488.35	10719.28	1591.59	16.68		
19	010505006001	栏板	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m3	2.22	591.34	1312.77	367.70	1.33		
20	010506001001	直形楼梯	1、混凝土类别:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C25;	m2	12.44	119.90	1491.56	244.45	1.74		
21	010507001001	散水、坡道	散水:800宽 1、25厚 1:2水泥砂浆抹面; 2、80厚C20 混凝土垫层,内配A4@150. 散水向外放5%~10%; 3、150厚 片石灌砂夯实垫层,素土夯实; 4、靠墙和沿墙长度≥10m做分格缝。 缝宽20,沥青灌缝。	m2	57.89	132.85	7690.69	3171.21	61.94		
22	010507004001	台阶	室外台阶踏步 1、150厚青石面层; 2、80厚C15混凝土; 3、150厚片石灌砂夯实垫层,素土夯实。	m2	2.70	671.16	1812.13	422.36	4.21		
23	010507007001	其他构件	柱脚C40无收缩细石混凝土灌缝;	m3	0.10	728.11	72.81	19.03	0.06		
24	010515001001	现浇构件钢筋	1、砌体内加固钢筋; 2、三级钢,HRB300,盘螺6; 3、含植筋所需要费用;	t	0.145	10796.47	1565.49	643.16	7.92		
本页小计							24664.73	6459.50	93.88		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
25	010515001002	现浇构件钢筋	1、三级钢, HRB400; 2、直径10mm以内, 盘螺8-10。	t	7.379	4298.67	31719.89	4909.47	167.80		
26	010515001003	现浇构件钢筋	1、三级钢, HRB400; 2、直径18mm以内, 12-18。	t	11.688	3994.60	46688.88	6673.61	741.49		
27	010515001004	现浇构件钢筋	1、三级钢, HRB400; 2、直径25mm以内, 25。	t	0.083	3810.56	316.28	32.67	4.30		
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 三级钢, HRB400; 2. 箍筋, 直径10mm以内, 盘螺8。	t	3.513	5162.68	18136.49	4650.16	193.88		
29	Z010515011001	钢筋连接	1. 气压焊; 2. 直径(25mm以内)。	个	126	6.66	839.16	612.36	17.64		
30	Z010515011002	钢筋连接	1. 垂直电渣压力焊接; 2. 直径(18mm以内)。	个	396	6.56	2597.76	1706.76	392.04		
	A.6	F 金属结构工程					44792.40	12511.62	3836.71		
31	010603002001	空腹钢柱	STZ1及柱脚垫板 1、类型: 方管柱; 2、材质: Q355B钢; 3、规格: □150x150x8; 4、除锈: 钢构件抛丸除锈。	t	0.551	7430.61	4094.27	1196.22	330.05		
本页小计							104392.73	19781.25	1847.20		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
32	010603002002	空腹钢柱	阳光房钢柱及柱脚垫板 1、类型：方管柱； 2、材质：Q355B钢； 3、规格：□150x150x6； 4、除锈：钢构件抛丸除锈。	t	1.188	7430.61	8827.56	2579.14	711.62		
33	010604001001	钢梁	STL1/STL2及连接垫板 1、类型：钢架梁 槽钢； 2、材质：Q355B钢； 3、规格：C200x150x8/C150x100x6； 4、除锈：钢构件抛丸除锈。	t	0.673	7429.67	5000.17	1389.48	465.00		
34	010604001003	钢梁	阳光房钢梁及连接垫板 1、类型：方管梁； 2、材质：Q355B钢； 3、规格：□150x150x6，□100x100x4； 4、除锈：钢构件抛丸除锈。	t	2.850	7429.67	21174.56	5884.11	1969.15		
35	010604001002	钢梁	LT1及连接垫板 1、类型：钢架梁 角钢； 2、材质：Q355B钢； 3、规格：L50x32x4； 4、除锈：钢构件抛丸除锈。	t	0.022	7429.67	163.45	45.42	15.20		
本页小计							35165.74	9898.15	3160.97		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
36	010606008001	钢梯	扁豆型花纹钢板及连接板 1、类型: 钢板踏步 花纹钢板; 2、材质: Q355B钢; 3、规格: 5mm/6mm; 4、除锈: 钢构件抛丸除锈。	t	0.617	6898.27	4256.23	1193.64	283.84		
37	010516001001	螺栓	预埋锚栓;	t	0.163	7829.20	1276.16	223.61	61.85		
	A.8	H 门窗工程					107293.55	4894.32			
38	010802004001	防盗门	M1 1、门类型: 铝合金防盗门(专业定制); 2、参考洞口尺寸: 1260*2400mm; 3、要求: 符合设计要求, 必须是经消防部门认可的产品; 4、报价要求: 含制作、运输、安装、门框、油漆、碰头、单开执手门锁和铜合叶等五金配件等所有项目; 5、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	3	1388.80	4166.40	344.82			
本页小计							9698.79	1762.07	345.69		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
39	010801002001	木质门带套	M2 1、门类型:原木色实木(专业定制); 2、参考洞口尺寸:1800*2400mm; 3、要求:符合设计要求,必须是经消防部门认可的产品; 4、报价要求:含制作、运输、安装、门框、油漆、碰头、单开执手门锁和铜合叶等五金配件等所有项目; 5、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	1718.64	1718.64	90.64			
40	010801004001	木质防火门	M3 1、门类型:乙级防火门(专业定制); 2、参考洞口尺寸:1500*2400mm; 3、要求:符合设计要求,必须是经消防部门认可的产品; 4、报价要求:含制作、运输、安装、门框、油漆、碰头、单开执手门锁和铜合叶等五金配件等所有项目; 5、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	3	1341.32	4023.96	399.06			
本页小计							5742.60	489.70			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
41	010802001001	金属(塑钢)门	M4 1、断桥隔热铝合金玻璃门 55系列； 2、洞口尺寸:800*2850mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	1205.38	1205.38	56.28			
本页小计							1205.38	56.28			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
42	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	C1 1、断桥隔热铝合金推拉窗 55系列； 2、洞口尺寸:1800*1700mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	18	1274.43	22939.74	1198.62			
本页小计							22939.74	1198.62			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
43	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	C2-C3落地窗 1、断桥隔热铝合金组合窗 55系列； 2、洞口尺寸:3100*18660mm,具体分割详见建筑； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+6隔热玻璃, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	28155.60	28155.60	1137.96			
本页小计							28155.60	1137.96			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
44	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	C4 1、断桥隔热铝合金固定窗 55系列； 2、洞口尺寸:2910*3016/3349mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	4	4526.07	18104.28	669.40			
本页小计							18104.28	669.40			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
45	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	C5 1、断桥隔热铝合金固定窗 55系列； 2、洞口尺寸:3660*2850mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	2	5097.85	10195.70	376.98			
本页小计							10195.70	376.98			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
46	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	C6 1、断桥隔热铝合金固定窗 55系列； 2、洞口尺寸:3350*2850mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	2	4666.05	9332.10	345.04			
本页小计							9332.10	345.04			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
47	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	C7 1、断桥隔热铝合金固定窗 55系列； 2、洞口尺寸:2200*2850mm,具体分割详见建施； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	3064.28	3064.28	113.30			
本页小计							3064.28	113.30			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
48	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	C8 1、断桥隔热铝合金固定窗 55系列； 2、洞口尺寸:3150*2850mm,具体分割详见建筑； 3、隔热隔热铝合金框,玻璃选用中空玻璃铝窗6+12+6白玻, 4、建筑门窗玻璃的选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程(JGJ 113-2015)》、及地方主管部门的有关规定要求； 5、按施工图及有关规范施工,含制作、运输、安装、检测检验、辅材及五金配件等所有项目； 6、符合设计要求、现行有关的施工及验收规范要求。	樘	1	4387.47	4387.47	162.22			
	A.9	J 屋面及防水工程					112284.00	25301.34	186.07		
49	010901001001	瓦屋面	瓦屋面 1、小青瓦(瓦之间和屋面屋脊与脊瓦之间应增设抗风搭扣,每片瓦都应用螺钉固定)； 2、钢筋瓦条L30X4,中距按瓦材规格(与钢顺水条采用焊接链接) 3、钢顺水条-25X5,中距600,用3.5长40水泥钉@600固定； 4、具体做法详见图纸。	m ²	197.95	165.07	32675.61	4327.19			
本页小计							37063.08	4489.41			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
50	010902003001	屋面刚性层	屋面刚性层(屋二) 1、35厚C20细石混凝土持钉层(配A4@150X150钢筋网与屋面板预埋A10钢筋头绑牢); 2、保温层:55厚挤塑聚苯板保温层; 3、防水层:1.5厚三元乙丙丁基橡胶防水卷材; 4、防水层:1.5厚聚氨脂防水涂料涂膜一道; 5、找平层:20厚1:3水泥砂浆; 6、预埋Φ10钢筋头双向间距900,伸出保温层或隔热层面; 7、封头:水泥钉@500镀锌垫片20*20*0.7; 8、泄水孔:Φ20@3000泄水孔略坡向沟内上端管口周围缝隙用密封膏封严; 9、具体做法详见图纸。	m ²	197.95	233.01	46124.33	9062.15	186.07		
51	010901004001	玻璃钢屋面	屋面玻璃采用6+6钢化夹胶玻璃,屋面玻璃与钢构件采用结构胶连接;	m ²	73.21	457.37	33484.06	11912.00			
	A.11	L楼地面装饰工程					14273.06	8270.97	343.41		
52	011101001001	水泥砂浆楼地面	楼3 1、20厚1:2.5水泥砂浆面层; 2、素水泥浆一道内掺建筑胶。	m ²	507.41	23.04	11690.73	6439.03	314.59		
本页小计							91299.12	27413.18	500.66		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
53	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢脚线(120mm) 1、10厚1:2水泥砂浆面压实赶光; 2、15厚1:3水泥砂浆打底扫毛。	m ²	21.43	61.72	1322.66	925.56	16.50		
54	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	楼梯面层 1、20厚1:2.5水泥砂浆面层; 2、素水泥浆一道内掺建筑胶; 3、防滑条做法参照图集15J403-1-E7/18节点。	m ²	12.44	101.26	1259.67	906.38	12.32		
	A.12	M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					44676.06	23362.58	588.08		
55	011201001001	墙面一般抹灰	内墙3 1、2厚耐水腻子刮平(另计); 2、18厚1:2水泥砂浆打底扫毛(满挂钢丝网加固); 3、刷素水泥浆一道。	m ²	471.18	34.58	16293.40	9371.77	278.00		
本页小计							18875.73	11203.71	306.82		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
56	011201001002	墙面一般抹灰	外墙1 1、真石漆涂料两遍(另计); 2、找平耐水腻子两遍,每遍均打磨(另计); 3、刷封底漆涂料两遍(另计); 4、6厚1:2.5水泥砂浆找平(掺建筑胶); 5、8厚抗裂砂浆复合满铺耐碱玻纤网(160g/m ²); 6、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛并划出纹道;	m ²	413.44	68.65	28382.66	13990.81	310.08		
	A.13	N 天棚工程					26300.14	16885.23	327.31		
57	011301001001	天棚抹灰	顶棚3 1、刷白色内墙环保涂料(另计); 2、3厚纸筋灰粉面; 3、7厚1:1:4水泥石灰砂浆加麻刀打底; 4、纯水泥浆一道(掺水重5%107胶)。	m ²	641.78	40.98	26300.14	16885.23	327.31		
	A.14	P 油漆、涂料、裱糊工程					71196.06	28550.15	3187.62		
58	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙3 1、2厚耐水腻子刮平;	m ²	471.18	17.30	8151.41	5607.04			
本页小计							62834.21	36483.08	637.39		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
59	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙1 1、真石漆涂料两遍; 2、找平耐水腻子两遍, 每遍均打磨; 3、刷封底漆涂料两遍;	m ²	413.44	127.76	52821.09	18546.92	3187.62		
60	011407002001	天棚喷刷涂料	顶棚3 1、刷白色内墙环保涂料;	m ²	641.78	15.93	10223.56	4396.19			
	A.15	Q 其他装饰工程					16189.32	1436.24	237.11		
61	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯不锈钢栏杆900高 1、参照15J403-1/B16-A5/B5图集节点; 2、含制作、运输、安装、预埋件、五金件及其他配套配件等全部费用;	m	19.90	300.00	5970.00				
62	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	钢梯不锈钢栏杆900高、具体做法详见节点图、含制作、运输、安装、预埋件、五金件及其他配套配件等全部费用;	m	18.10	258.04	4670.52	1436.24	237.11		
63	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	护窗栏杆1000高 1、含制作、运输、安装、预埋件、五金件及其他配套配件等全部费用, 具体做法详见建施-13/08-1节点;	m	17.34	320.00	5548.80				
	A.16	R 拆除工程					53365.84	37817.62	6454.21		
本页小计							79233.97	24379.35	3424.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
64	011601001001	砖砌体拆除	原有墙体拆除;	m3	146.61	82.68	12121.71	5486.15	4553.71		
65	011602001001	混凝土构件拆除	原地面破除;	m3	19.68	206.18	4057.62	1485.64	1900.50		
66	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	原有预制混凝土楼板拆除(厚度按100mm计入);	m3	65.64	460.33	30216.06	25063.32			
67	011604002001	立面抹灰层拆除	原外墙内外抹灰铲除;	m2	410.29	9.85	4041.36	3352.07			
68	011610001001	木门窗拆除	原有木门窗拆除;	m2	130.88	22.38	2929.09	2430.44			
		自补					23490.08				
69	01B001	木质楼梯拆除	原木质楼梯拆除;	项	1	500.00	500.00				
70	01B002	瓦屋面拆除	原有小青瓦屋面拆除	m2	206.91	8.00	1655.28				
71	01B003	砖墙切割	原砖墙保护性切割门窗洞(洞口大小以新做门窗洞尺寸为准)垃圾整理,安全维护等一切费用一次性包干,结算不予调整	项	1	3000.00	3000.00				
72	01B004	屋脊	小青瓦屋脊具体做法详见11J930-J39-2图集;	m	16.26	300.00	4878.00				
73	01B005	山墙封檐	山墙封檐瓦1:3水泥砂浆卧瓦,具体做法详见11J930-J39-6	m	29.76	180.00	5356.80				
74	01B006	排水口	屋面雨水排水口100*100mm(含制作,安装);	个	2	50.00	100.00				
本页小计							68855.92	37817.62	6454.21		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		S.1脚手架工程(编码:011701)			0		18226.82	10716.12	771.94		
1	011701001001	综合脚手架	混凝土结构综合脚手架 檐高13m以内 ~层高6m以内;	m2	563.70	25.87	14582.92	8179.29	653.89		
2	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m;	m2	262.34	13.89	3643.90	2536.83	118.05		
		S.2混凝土模板及支架(撑)(编码:011702)					115017.68	71149.85	468.00		
3	011702001001	基础	现浇混凝土模板 基础垫层模板;	m2	29.74	49.94	1485.22	933.84	31.23		
4	011702001002	基础	现浇混凝土 独立基础 复合木模;	m2	22.83	44.21	1009.31	531.48	19.41		
5	011702005001	基础梁	建筑物模板 基础梁 直型 复合木模;	m2	93.73	58.31	5465.40	3344.29	6.56		
6	011702002001	矩形柱	建筑物模板 矩形柱 复合木模;	m2	223.29	69.92	15612.44	9145.96	15.63		
7	011702006001	矩形梁	建筑物模板 矩形梁 复合木模;	m2	342.12	63.34	21669.88	13198.99	23.95		
8	011702006002	斜梁	建筑物模板 斜梁 复合木模;	m2	54.16	78.89	4272.68	2764.33	3.79		
9	011702009001	过梁	建筑物模板 直形圈、过梁 复合木模;	m2	29.67	76.12	2258.48	1406.06	2.08		
10	011702016001	平板	建筑物模板 板 复合木模;	m2	413.79	39.73	16439.88	9376.48	24.83		
11	011702016002	斜板	建筑物模板 斜板、坡屋面板 复合木模;	m2	187.58	54.34	10193.10	6282.05	13.13		
本页小计							96633.21	57699.60	912.55		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
12	011702021001	栏板	栏板、翻檐 直形 复合木模;	m2	34.44	63.88	2200.03	1388.28	2.41		
13	011702024001	楼梯	建筑物模板 楼梯 直形 复合木模;	m2	12.44	196.78	2447.94	1700.55	1.62		
14	011702025001	其他现浇构件	砌体拉结筋保护砼 复合木模。	m2	22.51	76.12	1713.46	1066.75	1.58		
15	Z011702035001	一般支撑架	1、一般支撑架 盘扣式钢管模板支架地上结构层高（3.5m 以内）； 2、含搭设范围内所有现浇混凝土结构模板支撑架搭、拆费； 3. 含盘扣式支撑架（钢管、顶托、底座）使用费、运输费、装车费、堆放费、打包费、保养费、维修费、损耗费等所有费用； 4、根据本工程特性，盘扣式支撑架使用时间、钢管使用量（包含危大工程部位的支撑架）由投标单位自行考虑。	m3	1119.74	16.51	18486.91	12081.99	201.55		
本页小计							24848.34	16237.57	207.16		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
16	Z011702035002	一般支撑架	1、一般支撑架 盘扣式钢管模板支架地上结构层高(5m以内); 2、含搭设范围内所有现浇混凝土结构模板支撑架搭、拆费;; 3、含盘扣式支撑架(钢管、顶托、底座)使用费、运输费、装车费、堆放费、打包费、保养费、维修费、损耗费等所有费用; 4、根据本工程特性,盘扣式支撑架使用时间、钢管使用量(包含危大工程部位的支撑架)由投标单位自行考虑。	m3	667.97	17.61	11762.95	7928.80	120.23			
		S.3垂直运输(编码:011703)			0		8596.43		7085.71			
17	011703001001	垂直运输	1.混凝土结构建筑物垂直运输 檐高20m内; 2.檐高30m以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊.	m2	563.70	15.25	8596.43		7085.71			
		S.6施工排水、降水(编码:011706)			0		800.00					
18	011706002001	排水、降水	投标人根据施工图纸、地勘资料、结合现场勘查及施工特点,综合考虑排水措施,测算后报价,一次性包干,标后不予以调整。	项	1	800.00	800.00					
本页小计								21159.38	7928.80	7205.94		

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第35页 共47页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	非泵送商品混凝土C25	m3	131.597	385.00	50664.85	
2	铝合金断桥隔热固定窗55系列6+12+6白玻	m2	92.769	485.00	44992.97	
3	热轧带肋钢筋HRB400 φ 盘螺8~10	t	7.527	3362.83	25312.04	
4	铝合金断桥隔热推拉窗55系列6+12+6白玻	m2	55.080	412.00	22692.96	
5	铝合金断桥隔热固定窗55系列6+6隔热玻璃	m2	47.616	465.00	22141.44	
6	真石漆骨架	kg	3720.960	5.17	19237.36	
7	热轧带肋钢筋HRB400 φ 16	t	6.084	3088.50	18790.41	
8	小青瓦180×170-180	千张	33.137	550.00	18225.35	
9	夹胶玻璃6+6	m2	78.335	223.00	17468.71	
10	型钢综合Q335B	t	5.137	3345.00	17183.27	
11	热轧带肋钢筋HRB400 φ 18	t	5.483	3088.50	16934.22	
12	非泵送商品混凝土C30	m3	33.603	404.00	13575.61	
13	热轧带肋钢筋HRB400 φ 盘螺8	t	3.583	3362.83	12049.03	
14	复合模板综合	m2	359.190	30.83	11073.83	
15	非泵送商品混凝土C15	m3	29.436	362.00	10655.83	
16	单组份聚氨酯防水涂料 I 型	kg	615.393	15.97	9827.83	
17	三元乙丙橡胶防水卷材1.5mm JF1	m2	305.020	30.97	9446.47	
18	黄砂净砂	t	67.992	117.00	7955.06	
19	挤塑聚苯板 δ 55 B1	m2	201.909	38.17	7706.87	
20	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	19616.410	0.39	7670.02	
21	非黏土烧结页岩多孔砖240×115×90	千块	10.629	721.00	7663.51	
22	抗裂抹面砂浆	kg	4554.455	1.50	6813.46	
23	楼梯不锈钢栏杆900高15J403-1/B16-A5/B5	m	19.900	300.00	5970.00	
24	钢筋瓦条L35*4	m2	197.950	30.00	5938.50	
25	铝合金断桥隔热平开窗55系列6+6隔热玻璃	m2	10.230	565.00	5779.95	
26	碎石综合	t	65.305	88.00	5746.84	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第36页 共47页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
27	护窗栏杆1000高	m	17.340	320.00	5548.80	
28	山墙封檐瓦	m	29.760	180.00	5356.80	
29	山墙加固	项	1.000	5000.00	5000.00	
30	屋脊	m	16.260	300.00	4878.00	
31	环保内墙涂料低碳	kg	229.244	21.00	4814.12	
32	松枋	m ³	2.907	1445.00	4200.62	
33	非泵送细石商品混凝土C20	m ³	10.353	403.00	4172.26	
34	铝合金防盗门	m ²	9.072	450.00	4082.40	
35	木质防火门乙级防火门1524	m ²	10.800	365.00	3942.00	
36	中厚钢板综合Q335B	t	1.118	3469.00	3878.34	
37	盘扣式钢管(租赁)(租赁:40天)	kg	24449.581	0.15	3691.89	
38	松板枋材	m ³	2.276	1425.00	3243.30	
39	砖墙切割	项	1.000	3000.00	3000.00	
40	其他措施费	项	1.000	3000.00	3000.00	
41	垃圾清运	项	1.000	3000.00	3000.00	
42	不锈钢装饰圆管 $\phi 63 \times 2$	m	43.301	42.93	1858.91	
43	非泵送商品混凝土C20	m ³	4.701	372.00	1748.77	
44	脚手架钢管	kg	374.827	4.58	1714.83	
45	耐碱玻璃纤维网格布160g/m ²	m ²	483.725	3.52	1702.71	
46	双扇套装平开实木门	樘	1.000	1700.00	1700.00	
47	瓦屋面拆除	m ²	206.910	8.00	1655.28	
48	扣件式钢管(租赁)(租赁:40天)	kg	17478.921	0.08	1380.83	
49	热轧光圆钢筋HPB300 $\phi 6$	t	0.383	3531.00	1352.37	
50	钢管扣件(租赁)(租赁:40天)	个	5653.039	0.22	1266.28	
51	底座顶托(租赁)(租赁:40天)	个	746.708	1.51	1128.28	
52	青石板150	m ²	2.754	380.00	1046.52	
53	铝合金断桥隔热平开门6+12+6白玻	m ²	1.760	535.00	941.60	
54	建筑渣土消纳处置费	m ³	109.860	8.00	878.88	

主要机械台班一览表

工程名称: 建筑

标段:

第38页 共47页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	电动卷扬机-单筒快速5kN	台班	36.077	183.79	6630.59	
2	内燃空气压缩机3m ³ /min	台班	14.102	434.36	6125.34	
3	轴流通风机7.5kW	台班	74.419	42.86	3189.60	
4	灰浆搅拌机200L	台班	8.909	181.63	1618.14	
5	自卸汽车15t	台班	1.582	1012.45	1601.70	
6	门式起重机10t	台班	2.496	497.20	1241.01	
7	汽车式起重机20t	台班	1.079	1121.89	1210.52	
8	载货汽车4t	台班	1.661	486.72	808.44	
9	交流弧焊机42kV·A	台班	4.721	119.96	566.33	
10	直流弧焊机32kW	台班	5.191	91.04	472.59	
11	卷扬机井架30m	台班	36.077	12.56	453.13	
12	电渣焊机电流 1000A	台班	2.376	164.94	391.90	
13	手持式风动凿岩机	台班	26.104	12.61	329.17	
14	叉式起重机3t	台班	0.608	526.21	319.94	
15	轮胎式装载机2m ³	台班	0.224	892.71	199.97	
16	钢筋弯曲机40mm	台班	7.178	25.82	185.34	
17	叉式起重机5t	台班	0.296	520.91	154.19	
18	氩弧焊机500A	台班	1.629	93.57	152.43	
19	交流弧焊机32kV·A	台班	1.748	86.44	151.10	
20	对焊机75kV·A	台班	1.265	111.19	140.66	
21	电动空气压缩机10m ³ /min	台班	0.359	368.23	132.19	
22	二氧化碳气体保护焊机500A	台班	0.899	130.94	117.72	
23	钢筋调直机14mm	台班	3.081	37.71	116.18	
24	电动夯实机250N·m	台班	4.271	27.17	116.04	
25	木工圆锯机500mm	台班	4.146	26.00	107.80	
26	管子切断机150mm	台班	2.896	29.25	84.71	
27	混凝土振捣器平板式	台班	6.506	12.45	81.00	
28	钢筋弯曲机40mm	台班	2.783	25.82	71.86	
29	钢筋切断机40mm	台班	1.498	41.40	62.02	
30	超声波探伤仪0~10000mm	台班	0.590	101.00	59.59	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-安装

标段:

第40页 共47页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	12032.18	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	1682.63	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	194.35	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	49.42	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	10.55	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 8.56%	144.93	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.17%	138.33	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估 金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.63%	518.62	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	1147.06	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	13892.21	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
	C.4	D 电气设备安装工程					2826.40	398.52	23.28		
1	030404017001	配电箱	成套配电箱安装1AL1, 含浪涌保护器, 具体规格型号详见图纸	台	1	2582.39	2582.39	233.28			
2	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	244.01	244.01	165.24	23.28		
	C.10	K 给排水、采暖、燃气工程					3112.53	952.81	60.14		
3	031001007001	复合管	室内钢塑给水管(螺纹连接) DN25, 含管道配件, 输送介质为生活给水, 管道消毒、冲洗, 水压试验	m	4.10	47.48	194.67	72.78	1.93		
4	031001006001	塑料管	室内塑料排水管(粘接) DN150, 管道及管件安装, 灌水试验、塑料吊杆及管夹、阻火圈安装	m	5.09	38.27	194.79	39.85	0.15		
5	031001006002	塑料管	室内塑料雨水管(粘接) DN100含雨水斗、管道及管件安装, 灌水试验、塑料吊杆及管夹安装	m	36.00	48.05	1729.80	533.52			
6	031002003001	套管	刚性防水套管制作安装DN50	个	1	197.20	197.20	101.08	18.29		
7	031002003002	套管	刚性防水套管安装制作DN150	个	1	351.12	351.12	158.11	38.67		
8	031003001001	螺纹阀门	不锈钢波纹管DN25	个	1	209.62	209.62	9.56	0.33		
9	031003013001	水表	水表含闸阀DN25	组	1	235.33	235.33	37.91	0.77		
本页小计							5938.93	1351.33	83.42		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

标段:

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]			0		49.42	12.66			
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	49.42	49.42	12.66			
本页小计							49.42	12.66			
合计							49.42	12.66			

